



MOSTERTOPPEN - HAFJELL

Eksklusiv fritidsbolig på Mosetertoppen under oppføring - kommer for salg vinteren 2027
Kronøysa 29, Øyer



	BRA:	264 m²	GUA:	315 m²	BYA:	204 m²	TBA:	49 m²	UTA:	40,5 m²	
	Soverom:	7	Sengeplasser:	16	Bad + Wc:	4+2	Stuer:	3			



AREALER HYTTE						
<i>Underetasje:</i>	<i>BRA-i</i>	<i>126,3 m²</i>	<i>BRA-e</i>	<i>0 m²</i>	<i>Sum BRA U.etasje</i>	<i>126 m²</i>
<i>Hovedplan:</i>	<i>BRA-i</i>	<i>131,0 m²</i>	<i>BRA-e</i>	<i>6,8 m²</i>	<i>Sum BRA H.plan</i>	<i>133 m²</i>
<i>Lofts plan:</i>	<i>BRA</i>	<i>0 m²</i>	<i>ALH</i>	<i>51,1 m²</i>	<i>Sum GUA Loftsplan</i>	<i>51 m²</i>
Sum arealer:	BRA	264 m²	ALH	51 m²	Sum GUA hytte	315 m²

På en 1,2 mål stor tomt på Mosetertoppen i Hafjell – med usjenert panoramautsikt mot skog, fjell og daler og direkte adkomst fra døren til skianlegg og fjellterreng – oppføres nå en eksklusiv, arkitekttegnet fritidsbolig som legges ut for salg vinteren 2027.

Hytta får hele 315 m² innredet areal over tre etasjer, innholdsrik og arealeffektiv og designet for komfort, funksjon og opplevelser. Her får du 3 romslige stuer, 7 soverom med totalt 16 sengeplasser og 6 elegante bad/WC-rom. Planløsningen er skapt for fleksibilitet og bruk gjennom alle livets faser – et perfekt samlingssted for storfamilier, vennegrupper og flere generasjoner som ønsker kvalitetsrike øyeblikk sammen.

Store, vær beskyttede terrasser og balkonger gir optimale uteplasser som inviterer til både ro, samvær og aktivitet – uansett årstid. Her kan du starte dagen fra formiddagen med sol og skjermet utsikt så langt øyet rekker, og avslutte den med peiskos og stjernehimmel.

Bygget utføres med håndverk på øverste nivå, gjennomtenkte materialvalg og interiør av høy standard. Helhet, estetikk, funksjonelle løsninger, luksus og tidløshet er nøye ivaretatt. Energieffektiv hytte med bergvarme for oppvarming av hytta og tappevann, samt varmegjenvinnings anlegg. «Smarthusløsning» for styring av varme.

– en hytte som kombinerer utvendig og innvendig arkitektur, med høy komfort og praktiske løsninger skapt for generasjoner.

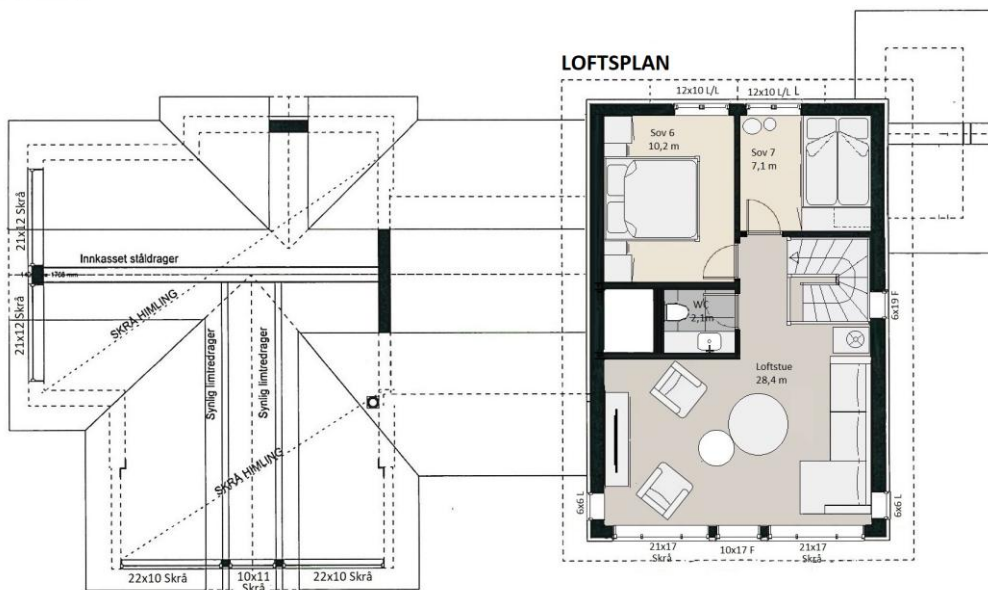


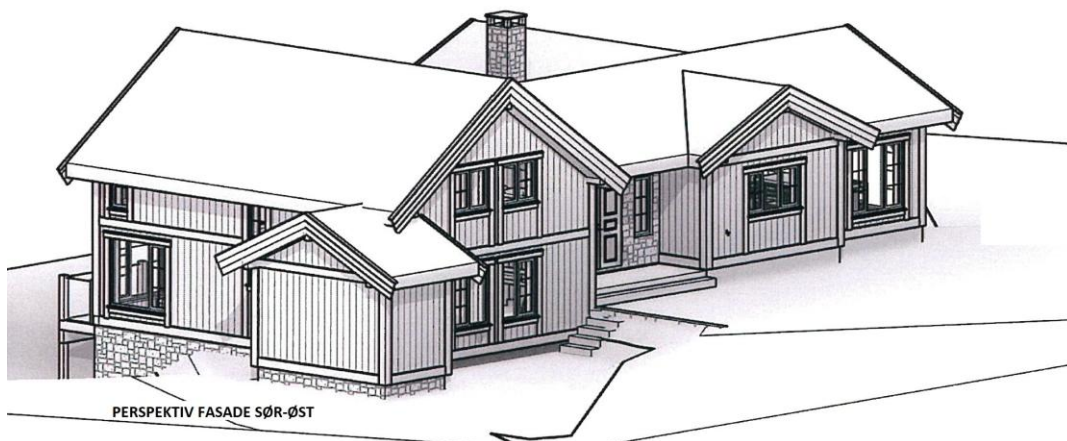
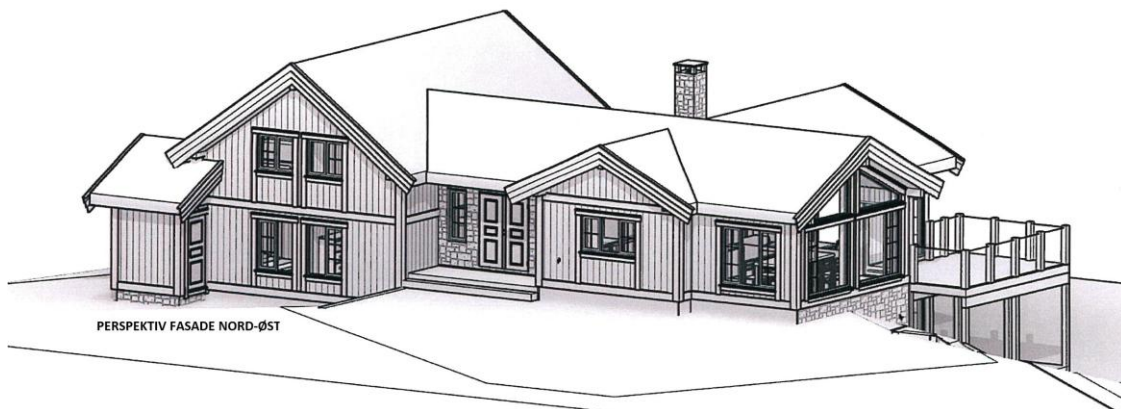
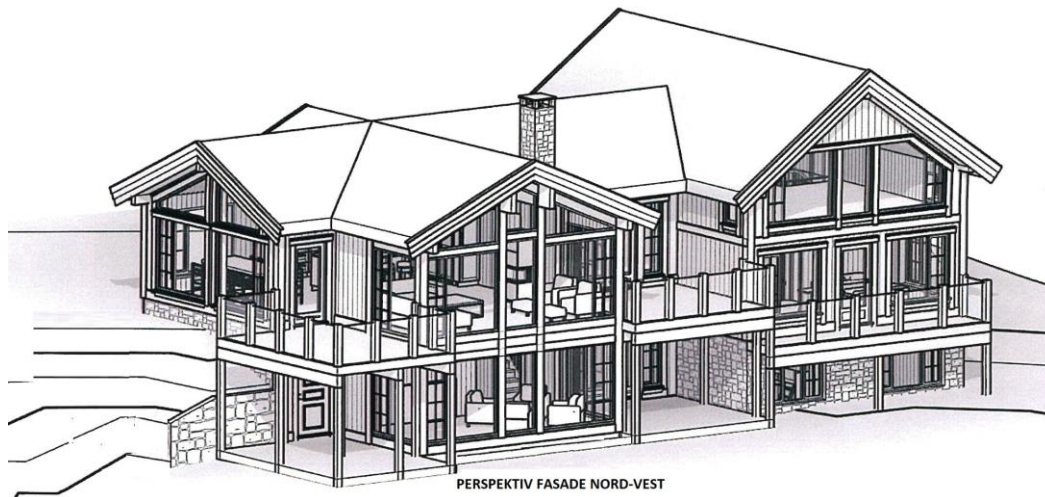
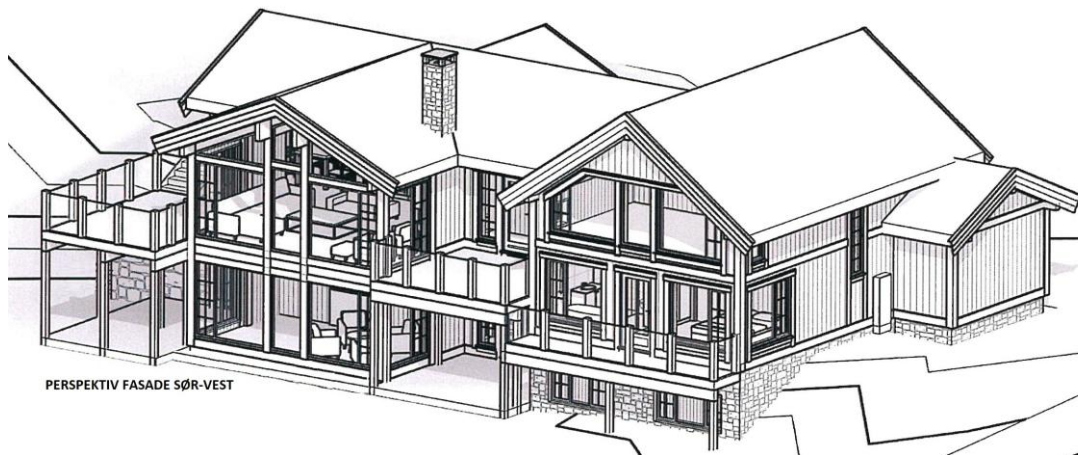
Tegninger

UNDERETASJEN



HOVEDPLAN

**LOFTSPLAN**



OM FRITIDSBOLIGEN

Hovedplanet:

Overbygd inngangsparti inn til entréen med tilknyttet WC-rom. Adkomst direkte til dels overbygd balkong på utsiktssiden – perfekt for avslapning i gode stoler foran et peisbord. Utvendig bod på inngangssiden for redskaper.

Romslig oppholdsrom med stue, spisestue og kjøkken i forskjellige soner med åpne skrå himlinger i to møneretninger. Store glassflater rammer inn utsikten mot fjell og himmel som skaper et lyst og luftig oppholdsrom. Planløsningen er sosial og gjennomgående, med utsiktvinduer og ildsted synlig fra både stue, kjøkken og spiseplass. Eksklusivt kjøkken som har rikelig med arbeidsplass og gode soner for både matlaging og sosialt samvær. Adkomst til balkong fra spisestuen med muligheter for spisebord og grill.

Soveromsfløyen har mastersoverom med eget bad, store glassflater mot utsikten, samt utgang til balkong. I tillegg finnes to soverom mot inngangssiden, felles bad og bod.

Loftsplanet:

På lofts planet finner du en intim og romslig stue med panoramavinduer mot utsiktssiden – et perfekt sted for ro, utsikt og kveldskos. I tillegg finner du 2 soverom og WC praktisk plassert ved trappeområdet.

Underetasjen:

Underetasjen er tilrettelagt for aktivitet, funksjonalitet og rekreasjon.

Skistall-/smørebod, med adkomst utenfra, treningsrom, omkleddingsrom, egen stue for TV, spill og avslapning etter en dag ute, samt et vinrom.

Badstueavdelingen med bad, glassfront mot utsiden av hytta og direkte tilgang til en stor, overdekket terrasse med muligheter for sofagruppe og Jacuzzi.

På andre siden av underetasjen finner du en gang med to soverom og et romslig bad. Fra gangen ligger også et sort vaskerom med praktisk innredning og vask, samt en bod-/teknisk rom med sentral for hyttas vameanlegg (bergvarme).

LEVERANSEBESKRIVELSE

Utvendige materialer og overflater hytte:

- Utvendig kledningsbord 22x198 mm gran «låvepanel», stavlaftsdekor, vindskier, raft og omramminger vinduer/dører fabrikkbeiset 2 strøk farge «Jernvitrol».
- Synlig tak konstruksjoner: Håndbeiset 2 strøk.
- Bærekonstruksjoner balkonger (søyler og dragere) og vannbrett i trykkimpregnert furu.
- Synlig betongkonstruksjoner, vegg ved hovedinngangen og pipe forblendet med Stonewall skiferpaneler.
- Taket med tilsådde torvsekker over sveiset membran

Balkonger, terrasser, utvendig trapper og tram:

- Golv 28x120mm trykkimpregnert furu.
- Rekkverk med 148x148 mm trykkimpregnerte furu stolper og herdet glass.
- Balkonger over terrasseplattinger i underetasjen tett med tiltak duk og underkledning med beisede kledningsbord.
- Utvendige trapper i impregnert furu.
- Tram (inngangsparti) med Oppdal Skifer over støpt betongplate.

Vinduer og dører:

- Vinduer og balkongdører: Natre 3-lags trykkutjevnet energiglass med svarte rammer og sprosser.
- Ytterdører: Swedor Puccini massive dører med pressede 3-speils profiler på inn- og utside, malt svart. Hovedinngangen med pardør og Bergersen Rice dørvrider med langskilt i massiv messing i bronse farge

Innvendige materialer og overflater:

- **Golv:**
 - Eik parkett 210 mm bred, 17 mm tykk 1-stavs voksoljet i farge tilnærmet paneler.
 - Baderom, badstue, Wc rom, mellomganger, kjellerstue, vinrom, omkleddningsrom, treningsrom: Fliser og skifer jfr. **Romsbeskrivelse** under.
- **Innvendig panel, beiset i farge «Tiurtoppen Spesial»:**
 - Vegger stue, spisestue/kjøkken, entré og mellomgang i hovedplan: 21x195 mm furu Østerdalspanel montert liggende.
 - Øvrige vegger og tak: 14x145 mm furu «sprekkpanel». Badstue med 95 mm beiset gran tak-og vegg
- Glass, speilglass, tekstil, flis – og skiferlagte vegger og veggpartier i entré, Wc, baderom, badstue, soverom, vin rom og treningsrom, jfr. **Romsbeskrivelse** under.
- Lister, karmer og synlige tak konstruksjoner beiset i farge «Tiurtoppen Spesial».
- **Innvendige dører:**
 - Massive dører «Ramtre 1-fylling» malt svart. Helix dørvidere fra Beslagdesign.
 - Svart stål/glass dører/fastglass til masterbad og vinrom. Glass dør/fastvegg til badstue.

Innvendige trapper:

- Trapp hovedplan til loftsplan: Eik åpen trapp med farge/overflate som golvparkett. Sorte stål spiler i rekkverkene.
- Trapp hovedplan til underetasjen: Furu innstemt tett trapp med led lister behandlet i farge som veggpanel.

Oppvarming og ventilasjon:

- Varmeanlegg til oppvarming vann og varme til hovedplan og underetasjen med energibrønn/bergvarme.
- Loftsplan: Svarte panelovner og varmekabler i Wc-rom.
- Peis i stue hovedplan med Rais innsats oppmurt til tak, forblendet med fliser fra Italgraniti.
- Ventilasjon/varmegjenvinning anlegg.

Innvendig sanitær og gass:

- Innvendig sanitærutstyr med opplegg jfr. etterfølgende **Rombeskrivelse**.
- Frosikker utekran.
- Trekkør fra yttervegg (bak utvendig bod) til balkong mellombygg hovedplan for eventuell gasstilførsel peisbord.

Elektro:

- Kontakter, termostater, dimmere og brytere: Lavtbyggende/innfelte svart utstyr. USB-C uttak ved senger og i entré. Røkvarsler og komfyrvakt i svart utførelse.
- «Smart hus» fjernstyring av varme.
- Sonos høyttalere integrert i stuetak hovedplan.
- Trekkør for eventuell Jacuzzi til grusplata ved terrasse i underetasjen.
- Easee ladestasjon for bil på yttervegg.
- Utvendig belysning med downlights og blend frie Echo vegglamper.
- Innvendig grunn belysning: Downlights (innfelte og tilbare), innfelte takspottere, spotskiner og taklamper.
- Led lister, pendel lamper/interiørlamper og vegglamper (stuer, kjøkken, spisestue, entré, soverom, bad, badstue, Wc-rom, trapper), jfr. **Rombeskrivelse** under.

Innredninger og utstyr (detaljer, jfr. etterfølgende Rombeskrivelse)

- **Hovedplan:**
 - Eksklusivt kjøkken i beiset eik finér/massiv Eik fra Strai Kjøkken. Benkeplater i kompositt. Barstoler fra Artwood. Miele induksjonstopp/ benkeventilator og 2 stekeovner. Vinskap, oppvaskmaskin og 2 stk. kjølfrysenskap.
 - Entré, Wc, bad- og soverommene: Møbelsnekrede, integrerte innredninger i sort eik finér/massiv. Pendel lamper og delikate tekstilgavler til soverom. Svart sanitærutstyr i Wc rom og bad.
- **Loftsplan:**
 - Soverommene og Wc-rommet: Møbelsnekrede, integrerte innredninger i malt eik finér/massiv eik. Madrasser til sengene, delikate tekstiler til soverommene, pendellamper og svart sanitærutstyr.
- **Underetasjen:**
 - Baderomsinnredninger i malt eik finér og massiv eik fra Strai. Sanitærutstyr til badene i svart farge og svart krom.
 - Vaskerommet med kjøkken innredning fra Strai utstyrt med kjøkkenvask og oppvaskmaskin. Sanitærutstyr til badene i svart farge og svart krom.
 - Soverommene med integrerte innredninger i malt eik finér/massiv eik. (Møbelsnekrede og Artwood- innredning).
 - Vinrom med 2 høye vinskap og spesialbygde hyller i beiset furu.
 - Omkleddningsrom med møbelsnekret garderobeinnredning i børstet furu og Supreme veggmontert støveltrøker.
 - Ski-/smørebod med møbelsnekret innredning i børstet, beiset furu med skuffer, skap, hyller og kjøleskap under benken. Treningsrom med et utvalg treningsapparater.

ROMBESKRIVELSE

Forbehold: Illustrasjonene kan inneholde avvik fra beskrivelsen

HOVEDPLAN



Hyggelig inngangsparti med skifer på trammen og stonewall skifer på veggen.

Videre kommer du inn i entréen som er åpen mot mellomgangens doble glassdører til en lun og avskjermet balkong på utsiden – perfekt sted for å nyte ro, stillhet og utsikt rundt peisflammer.

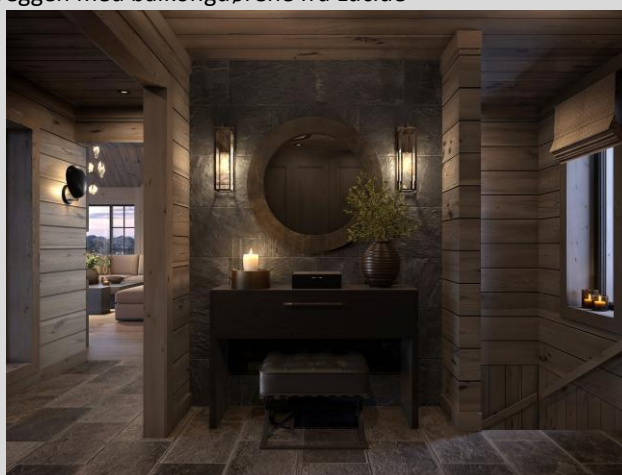
(Balkongen har klargjort gass tilførselsrør for eventuelt peisbord.)



Den innbydende entréen blir levert med møbelsnekret garderobeskap og konsollbord i svart eik finér/massiv eik. Speil med bred ramme fra Artwood over konsollbordet.

Oppdal skifer på veggen med konsollbordet og på golvene i entréen og mellomgangen.

Vegglamper ved speilet fra Norlys og på veggen med balkongdørene fra Lucide



Ved inngangsdøra finner du trappa til underetasjens fellesrom på ene siden og separat Wc-rom på andre siden. Wc rommet med Oppdal skifer på golv og veggen bak sanitærutstyret. Møbelsnekret servantbenk med elvesteinvask, speil og Calex pendel lampe. Svart klosettskål, servantkran og Wc utstyr.



Stue, kjøkken/spisestue sosialt samlet i åpent areal på ene siden, nær entréen. Skrå takvinkler med vinduer fra golv til møne i 2 himmelretninger trekker fjellnatur og himmelens vekslende farger og lys inn. Stua og spiseplassen i egne soner omkranset av vinduer mot usjenert utsikt over Gudbrandsdalens daler og fjell - mot sør, vest og nord.



Stua blir levert med Soap glass pendellamper i taket fra Bomma, Lucide vegglamper på vindusrammene og integrerte Sonos høytalere i taket. (Stuemøbler og tekstiler kan leveres til tillegg).



Peisen sentralt plassert med innsyn til flammene fra både stua, spiseplassen og kjøkkenbenken.

Peisen leveres med Rais peisinnsats oppmurt og omrammet med fliser fra Italgraniti.



Åpen og sosial kontaktflate mellom stue og spisestuesona og kjøkkenavdelingen.



Stort kjøkken som har rikelig med arbeidsplass og gode soner for både matlaging og sosialt samvær. Eksklusiv innredning i brunbeiset eik finér/massiv eik fra Strai Kjøkken med svart kompositt benkeplate. Svart kjøkkenvask og Tapwell kjøkkenkran i børstet gull.

Stor kjøkkenøy med, Miele induksjonstopp/benkeventilator nedfelt i plata og Temptech vinskap integrert under benken. 2 innbygde kjølfryseskap, oppvaskmaskin og 2 Miele stekeovner (hvorav en er kombinert micro- og stekeovn.) blir integrert i innredningen langs veggene.

Barstoler til øya fra Artwood med polstrede skinnseter. Over kjøkkenøya blir det montert SG Tube pendellamper i svart/gull. Led lister under overskapene og innfelte spotter i glass skapene. Over spisebordet blir det montert pendellamper fra Lincoln. i svart/gull. (Spiseplass møbler og tekstiler kan leveres til tillegg).



Dør fra spisestua til balkong på utsiden for grill og utendørs måltider.



Nedtrappet, på andre siden av hytta, finner du soveromsavdelingen. med 3 soverom, 2 bad, bod og trapp til loftsplanet. Trappa til loftsplanet i eik med svarte stålspiler. Vindu i trappeløpet slipper dagslys inn til trappa. Pendel lamper for opplysning av trappa montert i taket fra loftstua.



Mastersoverom med privat bad er plassert mot utsiktssiden med store vindusflater mot naturen. Fra soverommet er det dør til balkong på utsiktssiden. Spesialprodusert skyvedør i svart stål og glass mot baderommet.

Soverommet leveres med møbelsnekret innredning i malt eik finér/eik massiv. Dobbeltseng med sengeskuffer og nattbord. Spesialprodusert sengegavel med eik ramme, binder seng og nattbord sammen. Sengegavel trukket med eksklusiv kelimtekstil. Pendellamper over nattbordene fra D'Lite. Madrasser fra Stjernemadrassen.

Garderobeskap innbygd i veggnisje på andre siden av døra til rommet i utførelse som sovemøblene.



Masterbadet er tilrettelagt for stemningsfull privat avslapping i varmt bad og utsikt over fjellnaturen.

Spesialprodusert innredning med servantbenk, innrammet speil og innbygd skap med hyllenisje over klosettskålen. Alt i malt eik finér/eik massiv eik, lik innredningene i soverommet.

Golv og alle vegger med eksklusive fliser fra Italgraniti

Badekar med golvmatur, Tapwell takdusj, klosettskål, toppmontert servant med benkearmatur – alt i svart utførelse. Calex pendel lamper over servantbenken og innbygde ledlister i såpenisje i dusjen og hyllerommet over klosettskålen bidrar til å skap en lun, avslappende og god atmosfære i badet.



Soverom 2 i hovedplanet blir levert med møbelsnekret innredning i malt eik finér/massiv eik. Dobbeltseng med sengeskuff omrammet vegg-vegg, golv-tak med skap innredning. Garderobeskap på siden med dør, nattbordnisje og skuffer. Overskap med dører. Madrasser fra Stjernemadrassen

Veggen mellom seng og skapene trukket med Moon ullstoff.

Ledlist innfelt under overskapet og Herstal veggglamper på skapsidene. (Tekstiler til seng og vinduer kan leveres som tillegg).



Soverom 3 leveres med møbelsnekret familiekøye og garderobeskap tilpasset vegg- vegg. Nattbord/kommode under vinduet. Alt i malt eik finér/massiv eik. Madrasser fra Stjernemadrassen.

Herstal veggglamper over sengene.

(Tekstiler til seng og vinduer kan leveres som tillegg).



Fellesbadet har innredninger med mye oppbevaringsplass. Spesialprodusert servantbenk i brunbeiset eik finér/eik massiv, tilpasset vegg-vegg med åpen hylleseksjon på ene siden med innfelte ledlister. Pendellamper fra Northern over servantbenken på andre siden. Innbygd skap tilpasset «i flush» med flisene over klosettskåla.

Tapwell takdusj, klosettskål, toppmontert servant med benkearmatur – alt i svart utførelse. Golv og delvis vegger med fliser fra Emil Ceramica.



LOFTSPLAN

På loftsplanet finner du en lun og innbydende stue med panoramavinduer mot himmel og landskap.



Over trappehullet blir det montert pendellamper fra Lucide. Møbler og tekstiler til stua kan leveres som tillegg.



Ved trappa på andre siden av loftsplanet finner du et WC rom og 2 soverom.

WC rommet blir levert med spesialprodusert åpen lang servantbenk i malt massiv eik, tilpasset speil og pendellampe fra Lucide over benken.

Klosettskål, toppmontert servant med benkearmatur, Wc utstyr – alt i svart utførelse.

Fliser på golv fra LaFenice.



Det ene soverommet leveres med møbelsnekret soveromsinnredning vegg-vegg, golv- tak. Dobbeltseng med sengeskuffer, nattbord og garderobeskap alt i malt eik finér/massiv eik. Tekstil trukket ved med Moon ullstoff mellom seng og skapene. Madrasser fra Stjernemadrassen. Pendellamper fra MS over nattbordene.

Tekstiler til seng og vinduer kan leveres som tillegg.



Det andre soverommet med møbelsnekret dobbeltseng med sengeskuffer og garderobeskap med åpne hyller mot senga. Alt i eik finér/massiv eik. Madrasser fra Stjernemadrassen. Vegglampe over seng fra Herstal.

Tekstiler til seng og vinduer kan leveres som tillegg.



UNDERETASJEN



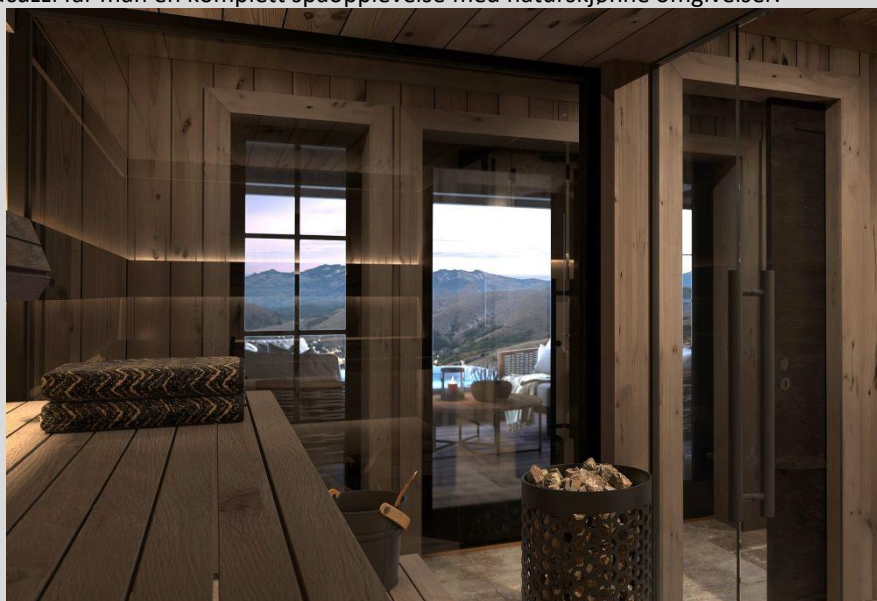
Via trapp fra entréen kommer du til underetasjens mellomgang. I mellomgangen finner du bad og badstue ved siden av trappa. Via doble glassdører på andre siden kommer du ut til overbygd terrasse på utsiden som har klargjort grusplate for eventuell Jacuzzi.

Badstua har glassvegg mot badet og mellomgangen som sikrer god nærhet til terrassen og naturen utenfor. Plassbygd beiset badstubenk med ryggstøtte i osp, ledlister og golvmontert badstueovn fra Tylø.

Badet blir innredet med servantbenk fra Strai i beiset eik med helstøpt Silestone plate med nedstøpt vaskeulp. Svart klosettskål og baderomsutstyr. Tapwell takdusj og servantkran i svart krom. Rundt speil med lys bak.

Innbygde hyller over klosettskåla med innfelte ledlister for stemningsskapende dekorasjoner og utstyr. Golv og dusjvegger med rustikke fliser i mix størrelser fra Fioranese.

Stemningsfull ramme i badstua, med fjellnatur, dempet lys og dekorasjoner. Sammen med en lun uteplass og mulighet for jacuzzi får man en komplett spaopplevelse med naturskjønne omgivelser.



Nær «Spa avdelingen», på ene siden av gangen, kommer du først til en flott stue hvor fjellnaturen åpner seg gjennom store vindusflater – et rom med mulighet til innredning og utstyr til aktiviteter, TV, musikk, spill og avslapping etter en dag i friluft – tilpasset generasjoners ønsker og behov. (Møbler og tekstiler kan avtales som tillegg).



Fra stua har du innsyn til vin rommet på andre siden av gangen gjennom dør i glass/svart stål.

Vin rommet blir levert med 2 høye vinskåp, omrammet med snekkerbygde hyller i beiset furu.

Golv i mellomgangene, stua og vin rommet med rustikke fliser i mix størrelser fra Fioranese som tåler utesko.



Mellom stua og vin rommet er det dør til omkledningsrommet og videre til smøre-/skiboden og treningsrommet. Golv med rustikke fliser fra Fioranese.

Omkledningsrommet blir levert med møbelsnekret innredning på 2 vegg sider i børstet furu med hyller, skuffer, heng og sitteplasser.

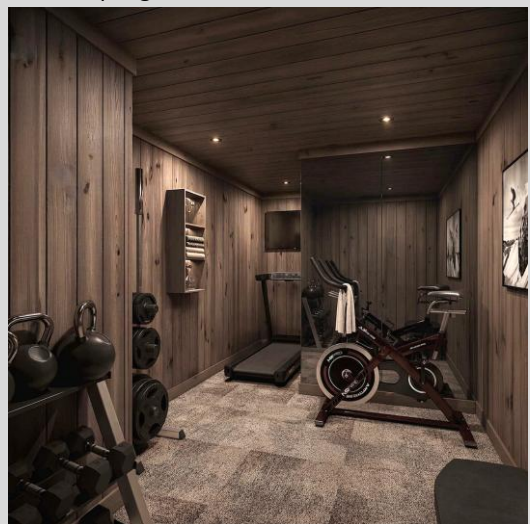
Dryer Supreme vegghengt støveltørker montert på veggen.



Smøre-/skiboden blir levert med møbelsnekret benkeinnredning på ene siden i børstet furu med skuffer, overskap og hyller. Kjøleskap blir montert under benken for kald drikke til skismøringsarbeidet!

Skijacks montert på andre siden av veggen for oppbevaring skiutstyr.

Treningsrommet levert med et utvalg treningsapparater og en vegg med sotet speilglass.



Nedtrappet, på motsatt side av mellomgangen i underetasjen ligger en praktisk og privat sone med to soverom, bad, vaskerom og bod/teknisk rom.



Soverommene er plassert på ene siden av gangen med eget badrom.

Det ene soverommet blir levert med nattbord, nattbordlamper, sengegavel, garderobeskap og kommode i eik finér fra Artwood og kontinental seng fra Stjernemadrassen.

Det andre soverommet leveres med møbelsnekret familiekøye og garderobeskap tilpasset vegg- vegg i malt eik finér/massiv eik. Madrasser fra Stjernemadrassen. Vegglampe over seng fra Herstal.

Tekstiler til senger og vinduer kan leveres som tillegg.



Badet blir innredet med servantbenk fra Strai i beiset massiv eik med helstøpt Silestone plate med 2 nedstøpt vaskeculper. Speil med lys bak.

Innbygd skap over klosettsete i samme utførelse tilpasset «i flush» med flisene.

Svart klosettskål og baderomsutstyr. Tapwell takdusj og servantkraner i svart krom..

Golv og delvis vegger med fliser fra La Fenice.



På andre siden av gangen finner du et romslig vaskerom med god plass til både oppbevaring og praktiske gjøremål. Vaskerommet leveres med kvalitetsinnredning fra Strai med moderne fronter i sort trestruktur og rikelig med oppbevaringsplass.

Vaskerommet blir utstyrt med kjøkkenvask og kran i stål/krom og 45 cm oppvaskmaskin integrert i benken. Praktisk for familie i etasjens soverom og for vask av utstyr som benyttes i underetasjen. Opplegg for vask/tørk maskiner på ene siden av innredningen.

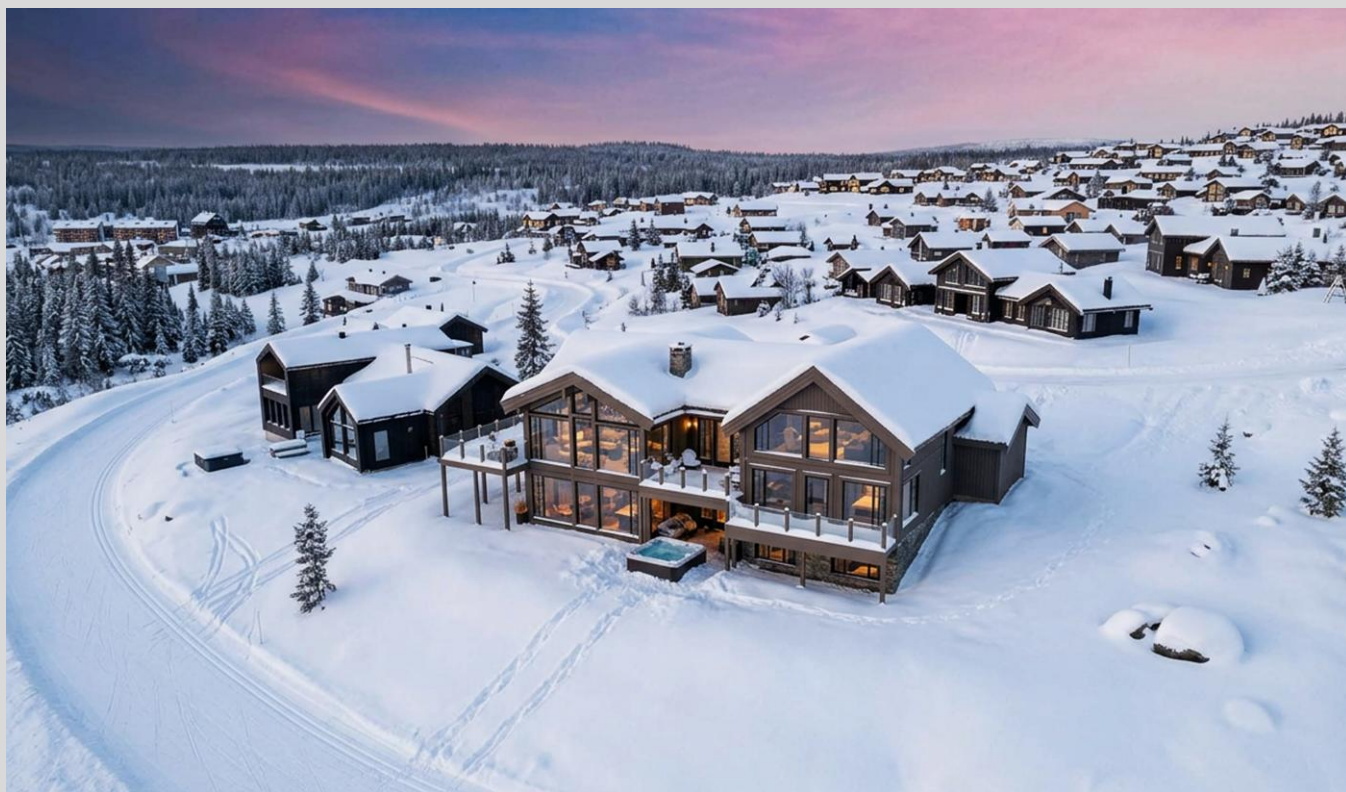
Teknisk rom/bod fra vaskerommet med sentral for varmeanlegget og ventilasjon-/varmegjenvinning. Ekstra stikkere ved golv for eventuelt ekstra kjøleskap.

Fliser på golvene fra LaFenice.



OM TOMTA, BELIGGENHET OG OMRÅDET

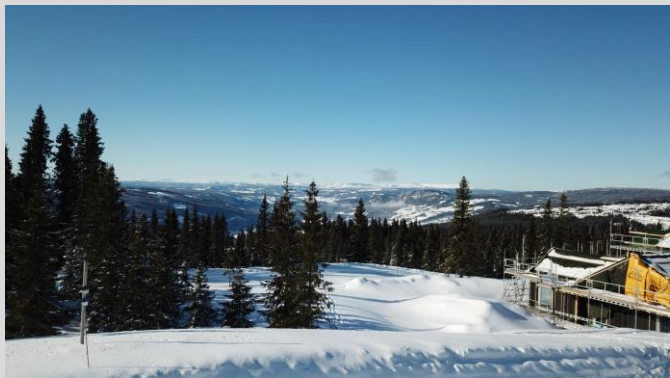
KRONRØYSA 29



Kronrøysa 29 ligger i et meget attraktivt og solrikt område på populære Mosetertoppen i Hafjell, luftig med skrånet terreng og romslige arealer rundt hyttene. Her finner du en rolig atmosfære og nærhet til stille skogsområder, med utsikt mot de flotte fjellene i Gudbrandsdalen og enkel tilgang til et bredt utvalg av aktiviteter for hele familien, gjennom alle årstider. Den høye og frie beliggenheten gir gode solforhold og naturopplevelse som kan nytes året rundt.

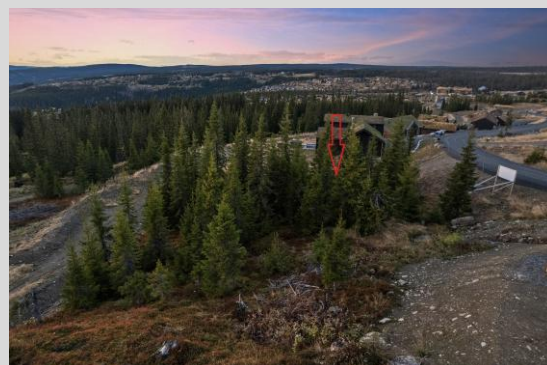
Hytta har en svært attraktiv beliggenhet, med tilfartsløype rett utenfor døren. Her kan du spenne på deg skiene og nyte enkel tilgang til Hafjells varierte løypenett og alpinanlegg, uten behov for bil.

Fra hyttas oppholdsrom og uteplasser ser du usjenert rett mot skogområder, de vakre fjell- og dalområdene i Gudbrandsdalen, Mostertoppen stadion og den populære Gondoltoppen og alle fasiliteter der. I tillegg finner du serveringssteder, butikker, aktivitetsområder og familievennlige tilbud innen kort avstand fra hytta.





Utsikt rett mot skogområder, de vakre fjell- og dalområdene i Gudbrandsdalen, Mostertoppen stadion og den populære Gondoltoppen.



Tomta har et areal 1,2 mål og er ferdig opparbeidet med stablestein murer, gruset vei og parkeringsplass og tilsådde utendørsarealer.



MOSTERTOPPEN



Mosetertoppen har etablert seg som Hafjells mest familievennlige fjelldestinasjon, der naturopplevelser og aktivitetstilbud går hånd i hånd.

Om vinteren har du enkel tilgang til Hafjells alpinanlegg, med kilometer på kilometer av nedfarter for alle nivåer. Langrennsløypene strekker seg rett i nærheten, og tar deg innover fjellplatået mot blant annet Øyerfjellet – perfekt for de som ønsker roligere turer i vakker natur.

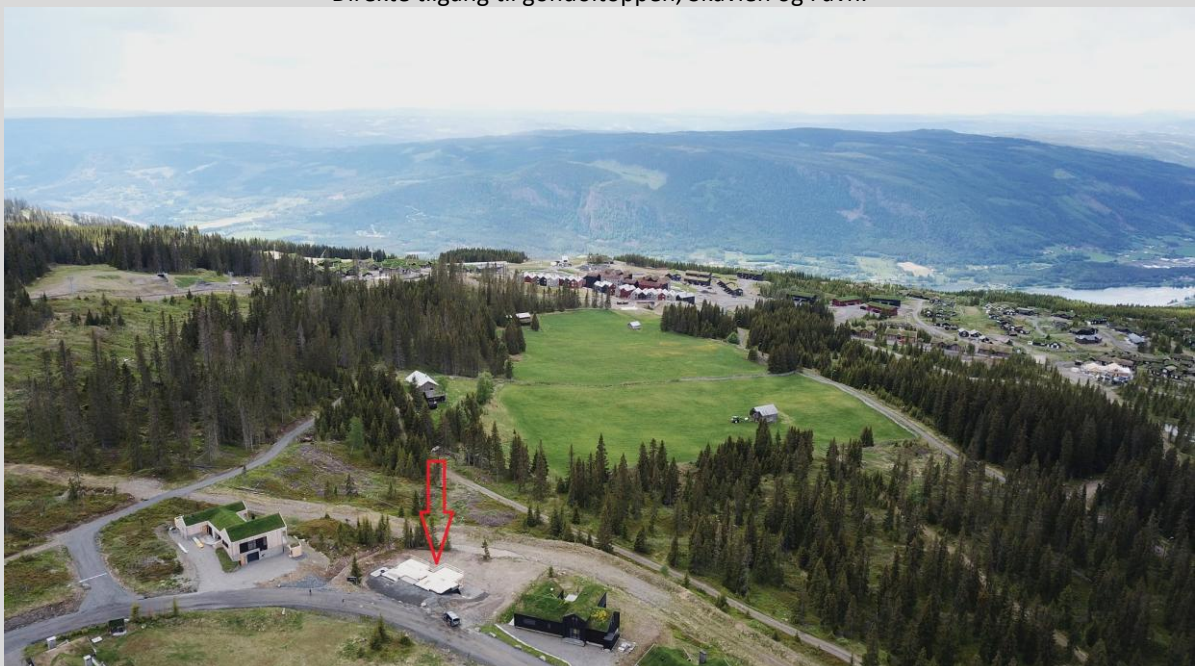
Om sommeren og høsten åpner fjellet seg med et rikt nettverk av turstier for flotte fotturer, stisykling, downhillsykling i Hafjell Bike Park, en av Europas beste sykkelparker, og varierte aktiviteter for både store og små. Det er få kilometer til Hafjell golfbane og Øyer sentrum med flere butikker, spisesteder, hoteller og "Lilleputthammer".

Kort kjøreavstand fra Øyer sentrum finner du Hunderfossen Familiepark med attraktive severdigheter og aktiviteter for hele familien både sommer og vinter. Med avstand ca 20 km finner du Lillehammer sentrum med kjøpesenter og byens attraktive gågate med butikker, kafeer, restauranter, parker, bademuligheter utendørs og innendørs mm.

Dette er stedet for deg som søker en eksklusiv fjellbase hvor familien kan samles til aktive dager, rolige kvelder og minnerike opplevelser gjennom alle sesonger og samtidig nærhet til sentrale områder og by. En eiendom som forener komfort, tilgjengelighet og en unik nærhet til det beste i Hafjell og nærområdene har å by på.



Direkte tilgang til gondoltoppen, Skavlen og Favn.









Fritidsboligen er under oppføring. Innvendige arbeider igangsatt. Ferdigstilles for salg vinter 2027.

**Har du spørsmål eller ønsker mer informasjon?
Ta kontakt med:**



Stig H. Svartor

**Eiendomsmegler MNEF/Partner
PrivatMegleren Lillehammer**

Tlf.: 90 61 01 72

Mail.: stig.svartor@privatmegleren.no



Anders Hagen

**Prosjektleder
Tiurtoppen Hytter AS**

Tlf.: 95 15 70 62

Mail: anders@tiurtoppen.no

