

TTH KVITFJELL 222

BRA:	218 m²	GUA:	222 m²	BYA:	199 m²	Overbygd uteareal	19 m²
Soverom	6	Sengeplasser	14 (16)	Bad + Wc	3+1	Stuer	2 (3)



AREALER							Største lengde	22,5	m
Hovedplan:	BRA-i	153 m ²	BRA-e	5 m ²	Sum BRA H.plan	158 m ²	Største bredde:	12,8	m
Lofts plan:	BRA	60 m ²	ALH	4 m ²	Sum GUA Loftsplan	64 m ²	Mønehøyde: *)	6,5	m
Sum arealer:	BRA	218 m ²	ALH	4 m ²	Sum GUA hytte	222 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		

Kvitfjell 222 er en eksklusiv hytte med praktisk og arealeffektiv planløsning. Med 6 soverom, 4 bad/Wc og 2 stuer + sitteplasser på galleriet er hytta godt tilrettelagt for familie og venner i alle aldersgrupper. Store vindusflater og høy takhimling i stua og peisen sentralt plassert tilbyr hytta flotte naturopplevelser innenfra. Utendørs arealer planlagt for både grill og hygge rundt spisebord og for avslapping med varme i bad og rundt peisbål.

Kvitfjell 222 har inntrukket tak overbygd og vær beskyttet inngangsparti med ytterdører til både entré, redskapsbod, sportsbod og vask/teknisk rom. Entréen er romslig med mye garderobeplass. I entréen er det også dør til vask/teknisk rom og Wc rommet. Gjennom doble glassdører kommer du inn til stua og møter fjellnaturen gjennom vinduene i front og peisflammene.

Stua har høy takhimling med og store vindusflater som gir deg en spesiell følelse av å «være i ett» med fjellnatur og himmel. Peisen er plassert nær sofaplassen slik at du kan nyte flammene sammen med fjellnaturen.

Kjøkkenet og spisebordet er plassert ved siden av og har vinduer mot utsiktssiden. Fra spisebordet er det også innsyn til peisflammene i stua. Fra kjøkken/spisestue er det dør ut til en stor terrasse. Første del av terrassen er tak overbygd med støpt og skiferbelagt levegg for avskjerming av grillplassen.

Ett romslig soverom, med eget praktisk bad, er plassert adskilt fra de andre soverommene fra kjøkken/spisestua.

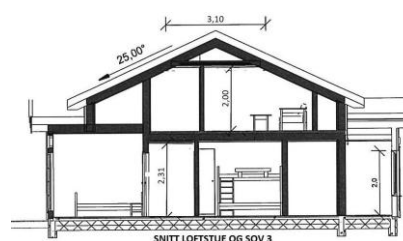
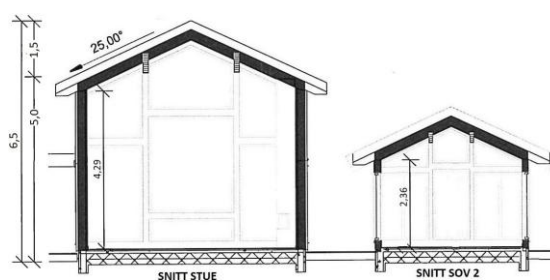
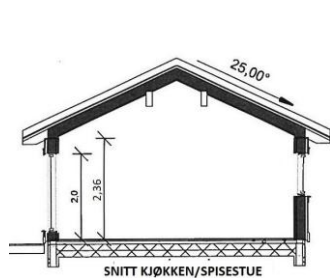
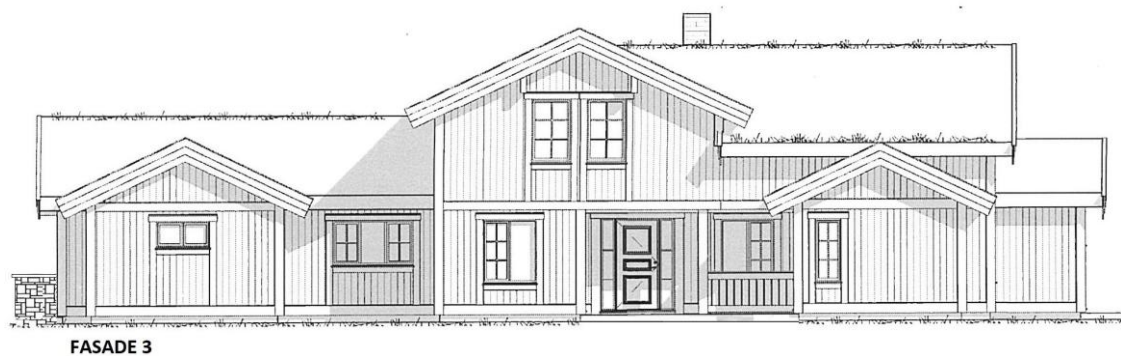
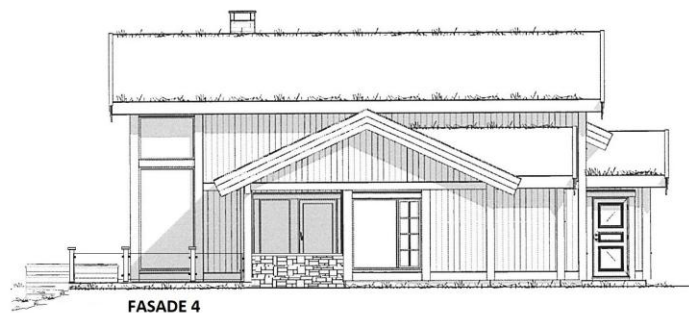
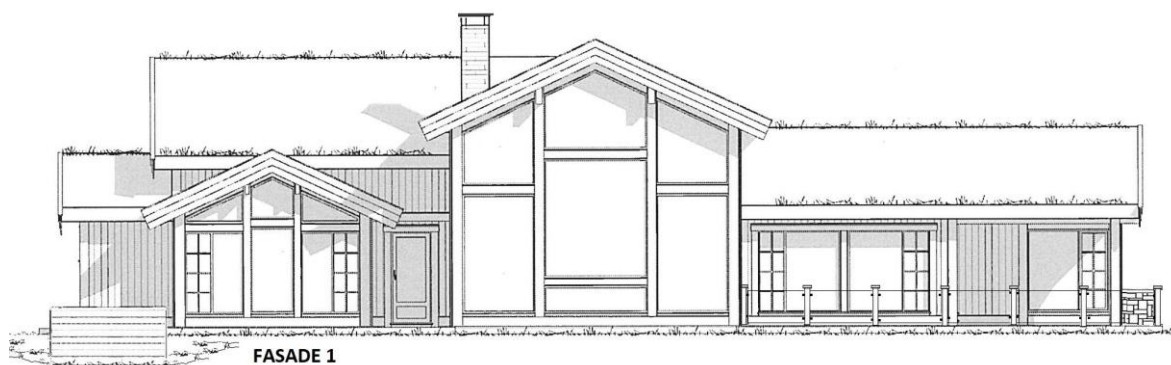
På andre siden av hytta ligger soveromsavdelingen med 3 soverom, bad og badstue. En stor terrasse er plassert på utsiden. Hoved soverommet mot utsiktssiden har skrå takhimling og vinduspanorama i front. Dette soverommet har separat garderobesrom med dør til terrassen utenfor. De 2 andre soverommene er plassert mot inngangssiden av hytta.

I enden ligger et stort bad med dobbelt servantplass. Dusj, klosett og badstue er avdelt i egen sone og har dør til terrassen utenfor. Terrassen utenfor kan benyttes som en «lounge avdeling» med Jacuzzi, gode stoler rundt et peisbord. Praktisk med nærhet adkomst til badet og badstua.

Lofts planet har adkomst via innbygd trapp mellom stua og kjøkken/spisestue. Fra sitteplassene på galleriet kan du nyte ro og utsikt gjennom stuas vinduer, se på TV og samtidig ha kontakt med de som sitter i stua under.

Ved siden av galleriet finner du en hyggelig stue med romslig sofaplass og mulighet for en alkoveseng eller daybed. Fra stua er det dør til lofts planets baderom.

[illegible]



Vi gjør oppmerksom på at tegninger og illustrasjoner er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Vær beskyttet inngangsparti med ytterdører til entré, sportsbod og vask/teknisk rom. Dør til redskapsboden på utsiden. Sitteplass for en kaffekopp i morgensol i kroken foran kjøkkenvinduet.



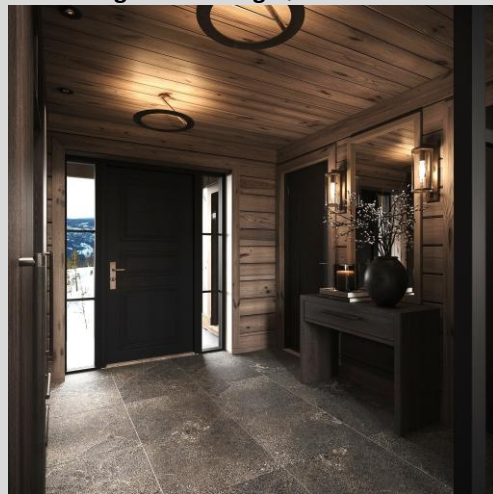
Sportsbod med arealeffektiv innrednings løsning



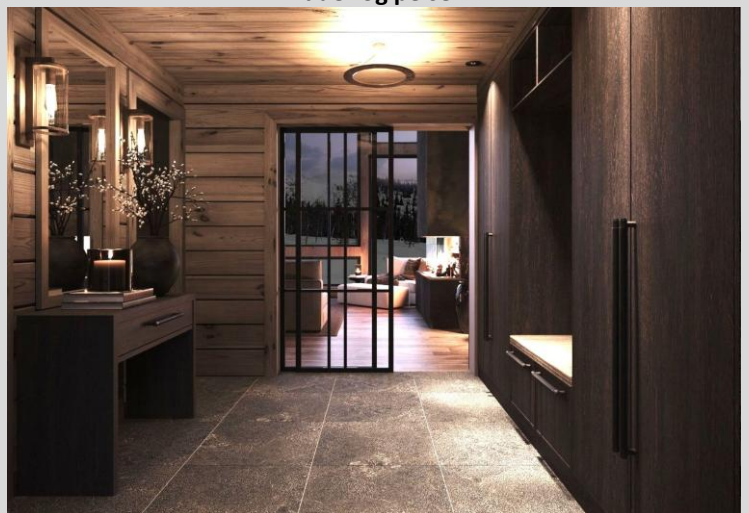
Praktisk med Wc rom i entréen med dør nær både fellesarealet og ytterdøra.



Entréen får dagslys fra sidevinduene. Det store vask/teknisk rom har også innvendig dør fra entréen.



Entréen inviterer til både hyggelig og praktisk ankomst til hytta. Mye garderobeplass, konsollbord og doble glassdører til stuas vinduer og peisen.



Fra entréen møter du stuas fjellnatur gjennom panoramavinduene og flammene fra peisen.



Stua hvor den høye takhimlingen og vinduene gir deg en spektakulær følelse av å være «i ett» med fjellets natur og himmel - sammen med stemningen fra peisens flammer.



Stor stue med sitteplasser for mange mot utsikt og peisilden. Kjøkken og spisestue plassert ved siden av stua.

Åpent galleri på lofts planet med sitteplasser



Kjøkken/spisestue på hyttas ene side har dør til terrasse med overbygd og avskjermet grillplass. Soverom med eget privat bad ved siden av kjøkkenet - adskilt fra hyttas andre soverom og bad.



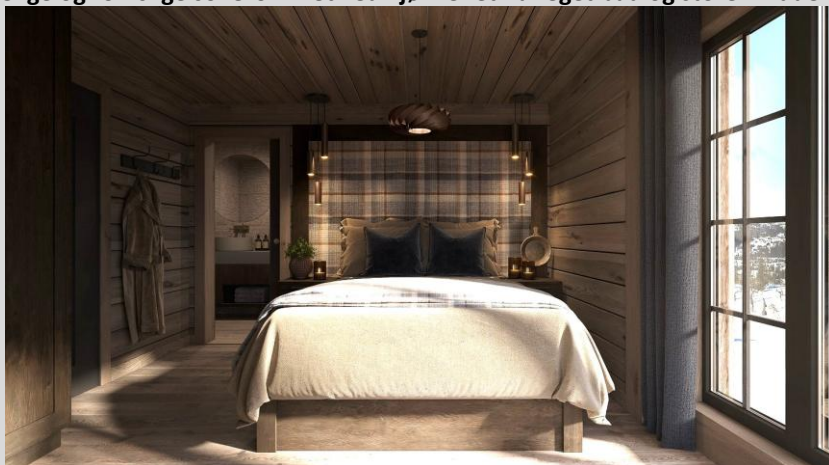
Intimt, sosialt og hyggelig kjøkken og spise plass. Spise plassen med store vindusflater mot utsikten og mot peisen i stua. Koke plassen på kjøkkenøya vendt mot spisebordet og vinduene.



Dør fra kjøkken/spisestue til terrasse tilpasset for mat tilberedning - under takoverbygg – spiseplass for mange og solkrok i gode stoler. Grill plassen avskjermet med støpt skiferkledd levegg.



Det hyggelige og romslige soverommet ved kjøkkenet har eget bad og store vinduer i hjørnet.



Soveromsavdelingen med 3 soverom, bad og badstue er plassert på andre siden av hytta. Terrasse utenfor badstua der man kan samles til varmen og stemningen ved et peisbord og nyte fjellnaturen i varmt vann.



Hovedsoverommet har walk-in garderobe med dør ut til terrassen.



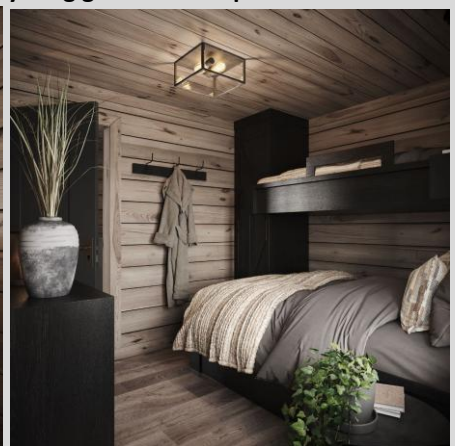
Mønehøy takhimling i soverommet med fjellnaturen i front.



Fellesbadet er delt i 2 soner med badstue, dusj og klosett nær døra til terrassen



De 2 andre soverommene i soveromsavdelingen med familiekøyer og garderober



LOFTSPLAN

Galleriet på loftsplanet der du slappe av i «godstolen» med en bok, TV og fjellnaturen.



Fra galleriet mot stua.



Dør til soverommene fra galleriet



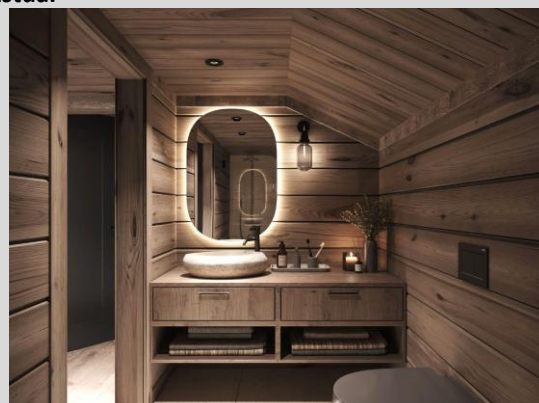
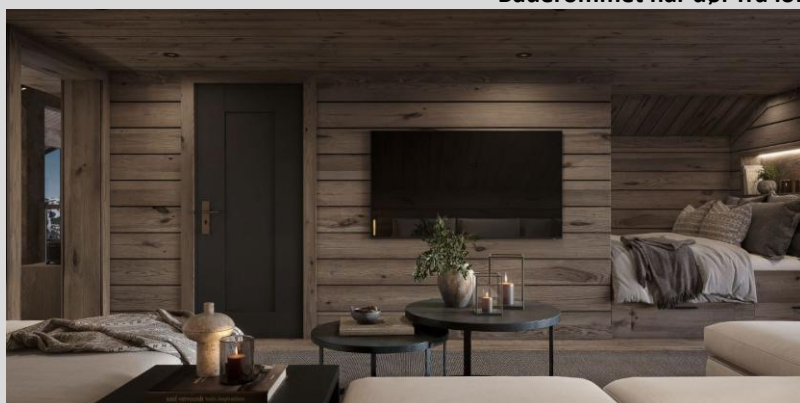
Loftstue ved siden av galleriet.



Stua på loftplanet med stort vindu mot fjellnaturen og god plass til romslig sofa og en alkoveseng eller daybed.



Baderommet har dør fra loftstua.



De 2 soverommene på loftsplanet er plassert med vinduer mot inngang siden av hytta

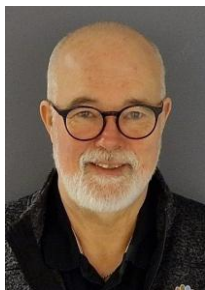


Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?

Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg/
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no