

BRA:	218 m²	GUA:	222 m²	BYA:	199 m²	Overbygd uteareal		19 m²
Soverom	6	Sengeplasser	14 (16)	Bad + Wc	3+1	Stuer	2 (3)	



AREALER						Største lengde	22,5	m	
Hovedplan:	BRA-i	153 m ²	BRA-e	5 m ²	Sum BRA H.plan	158 m ²	Største bredde:	12,8	m
Lofts plan:	BRA	60 m ²	ALH	4 m ²	Sum GUA Loftsplan	64 m ²	Mønehøyde: *)	6,5	m
Sum arealer:	BRA	218 m ²	ALH	4 m ²	Sum GUA hytte	222 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		

TTH Kvitfjell 222 – hytte eksklusivt utformet med flere vinkler og gavler og som gir en variert bygningsstruktur og vegger nøye tilpasset innvendige rommenes innredninger og funksjon.

Hytta har 2 stuer, 6 soverom, 14 sengeplasser og 4 bad/WC fordelt over to etasjer. Planløsningen er gjennomtenkt og passer perfekt for både familie og venner. To store terrasser ligger i vinklene ved stua og gir ideelle soner for ulike aktiviteter og rolige stunder utendørs.

Hovedplan

Overbygd vær beskyttet inngangsparti leder inn til entré. Her ligger både WC-rom og et stort vaskerom i direkte tilknytning – praktisk med også egen inngang utenfra. Ved hovedinngangen finner du også sportsbod og redskapsbod.

Fra entréen trer du inn i en imponerende stue med dobbel takhøyde og store vindusflater som rammer inn utsikten til fjell og himmel. Peisen er sentralt plassert og gir lune flammer til sofaplassen.

Kjøkkenet og spisestue ligger på den ene siden med store vindusflater mot utsikten. Stuepeisen plassert for innsyn også fra spisebordet. Fra spisestuen er det dør ut til en stor, delvis overbygd terrasse med spiseplass, peis, gode stoler og en egen grillplass under takoverbygget.

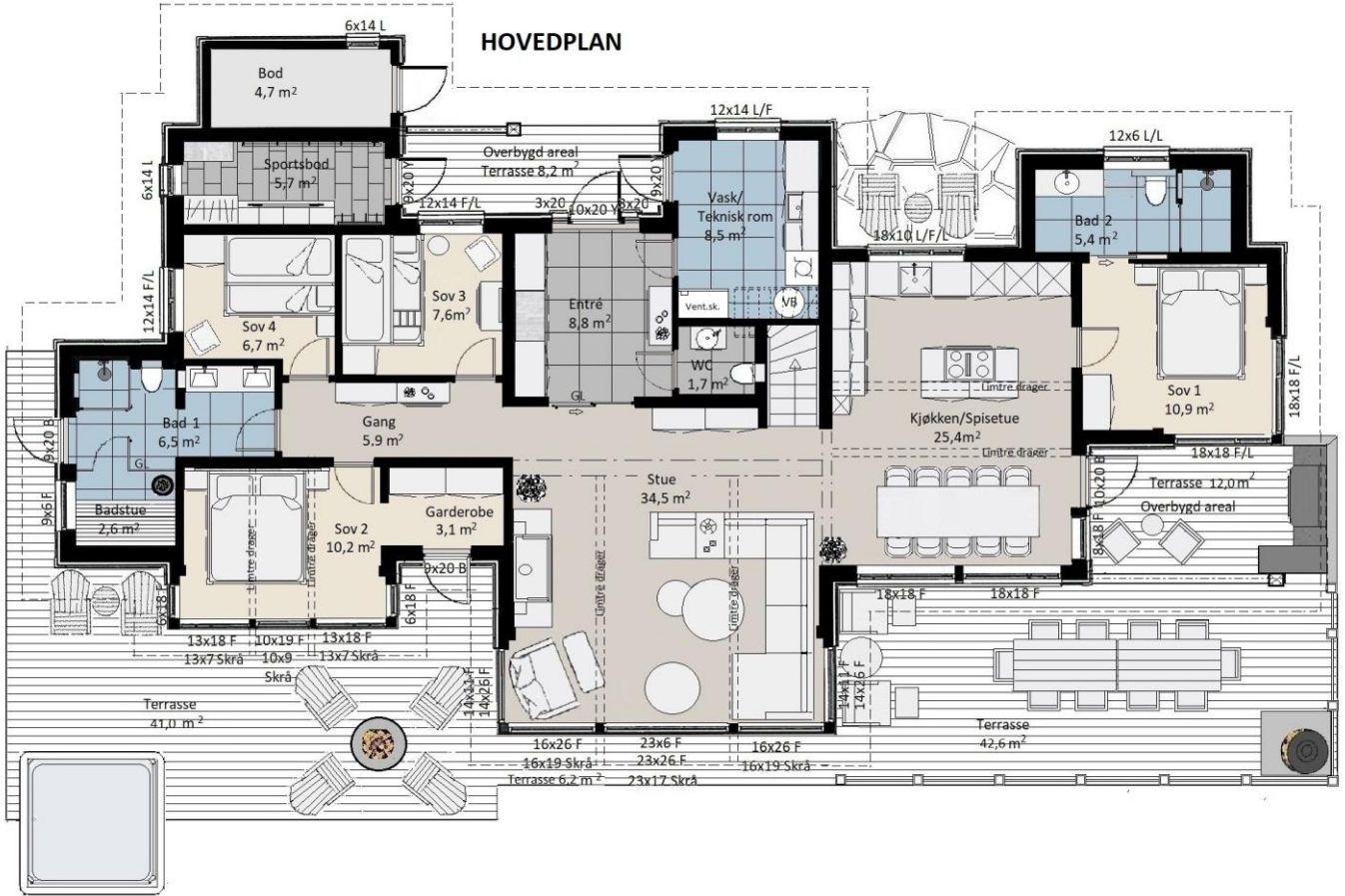
Masteravdeling med stort soverom og eget bad ligger ved kjøkkenet. På andre siden av hytta ligger et luksuriøst soverom med walk-in-garderobe og direkte utgang til terrasse. Rommet har høy, skrå himling og glassfront mot utsikten. Videre ligger to soverom vendt mot hyttas fremside. I enden ligger et stort bad med badstue og utgang til terrasse hvor du kan nyte utelivet rundt et peisbål og i Jacuzzi.

Loftsplan

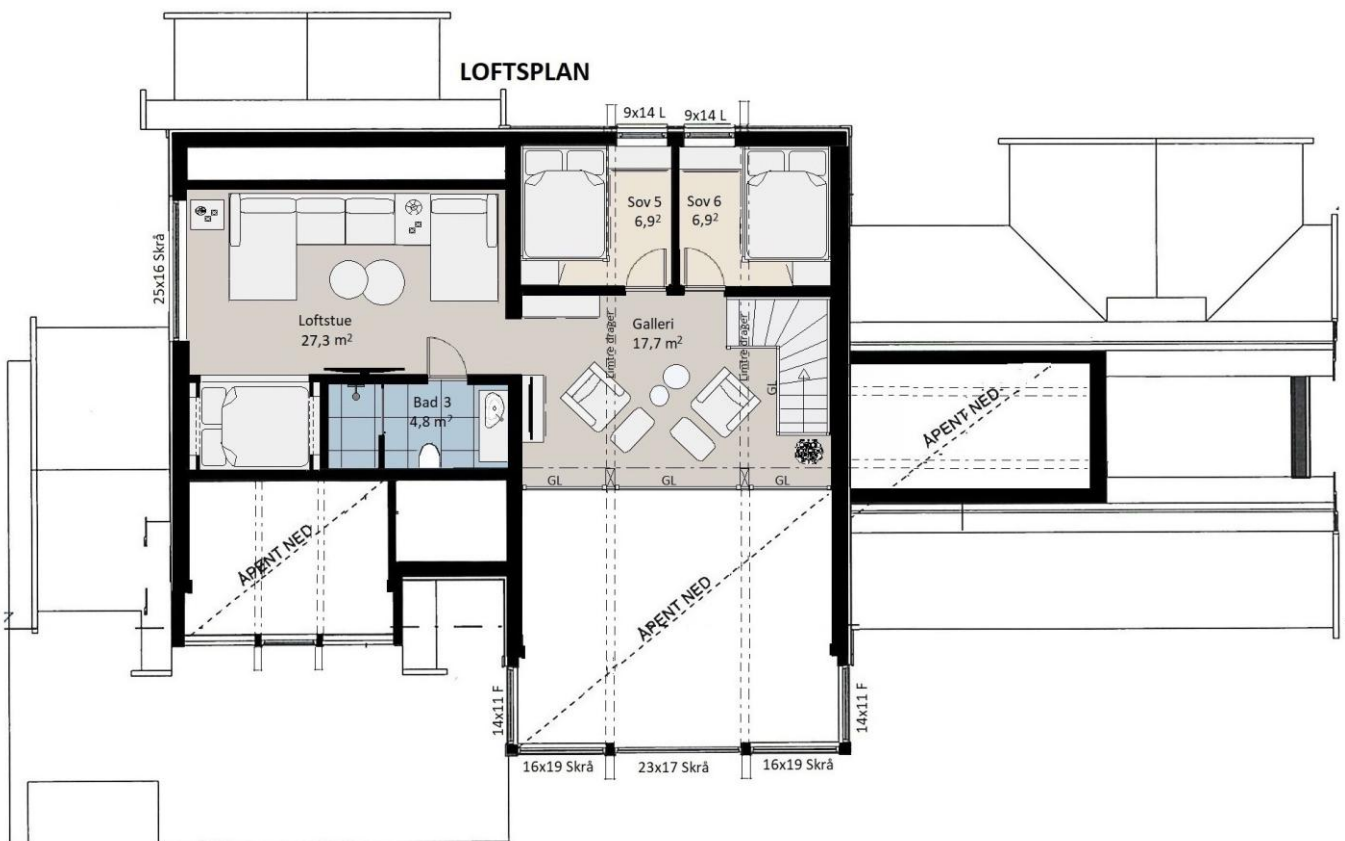
Trapp mellom stue og spisestue fører opp til lofts galleriet, som har sitteplasser og flott utsikt mot stuas store vindusflater. Fra galleriet er det tilgang til to soverom mot hyttas fremside. Ved siden av galleriet ligger loftstua og et bad. Loftstuen har god plass til sofa og eventuelt alkoveseng eller daybed.

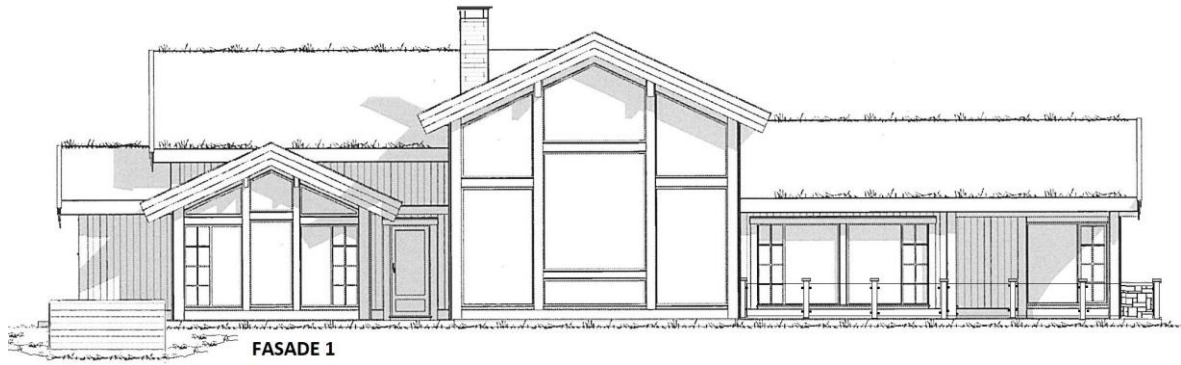
PLANTEGNINGER, FASADER OG SNITT

HOVEDPLAN

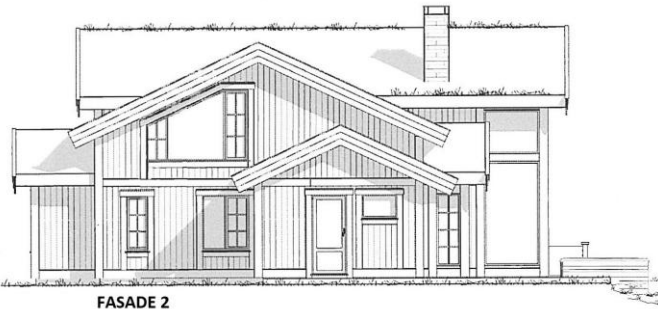


LOFTSPLAN

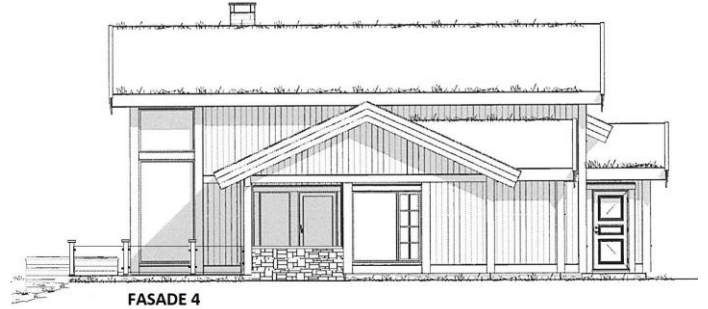




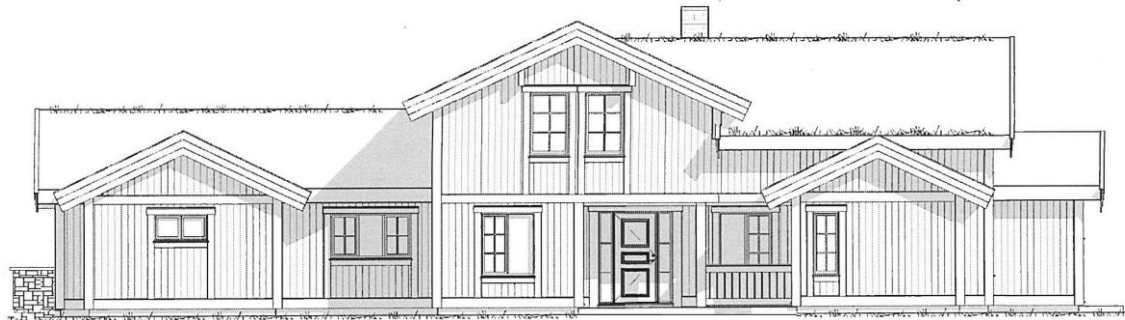
FASADE 1



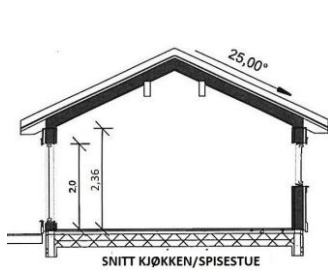
FASADE 2



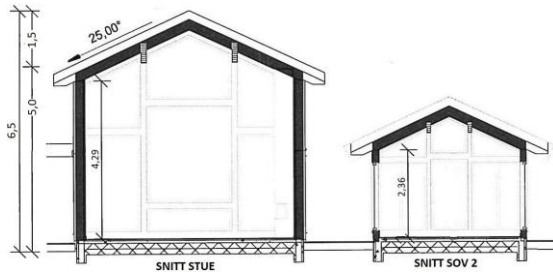
FASADE 4



FASADE 3

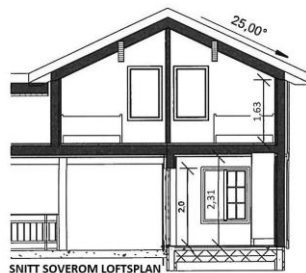


SNITT KJØKKEN/SPISESTUE

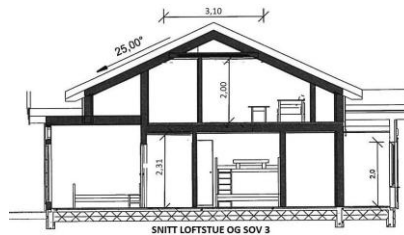


SNITT STUE

SNITT SOV 2



SNITT SOVEROM LOFTSPAN



SNITT LOFTSTUE OG SOV 3

Vi gjør oppmerksom på at tegninger og illustrasjoner er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

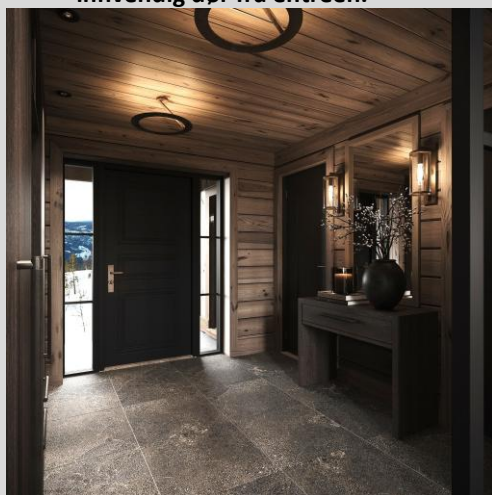
Vær beskyttet inngangsparti med ytterdører til entré, sportsbod og vask/teknisk rom. Dør til redskapsboden på utsiden. Sitteplass for en kaffekopp i morgensol i kroken foran kjøkkenvinduet.



Sportsbod med arealeffektiv innrednings løsning



Entréen får dagslys fra sidevinduene. Det store vask/teknisk rom har også innvendig dør fra entréen.



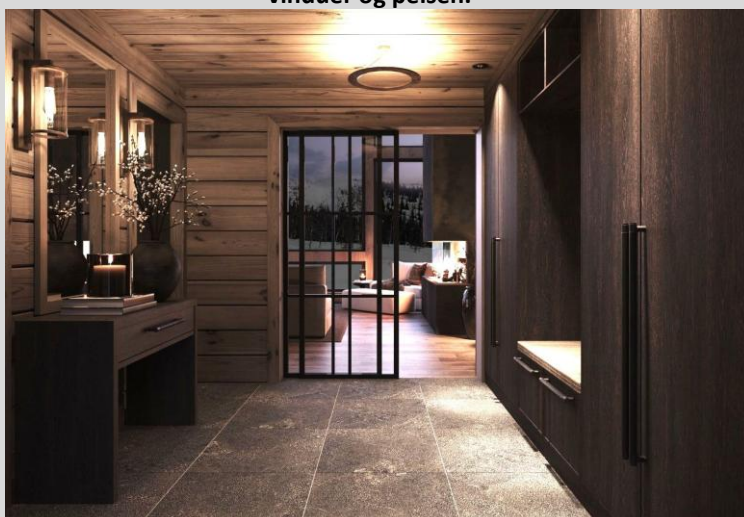
Vaskerom med dør både fra entréen og utenfra.



Praktisk med Wc rom i entréen med dør nær både fellesarealet og ytterdøra.



Entréen inviterer til både hyggelig og praktisk ankomst til hytta. Mye garderobeplass, konsollbord og doble glassdører til stuas vinduer og peisen.



Fra entréen møter du stuas fjellnatur gjennom panoramavinduene og flammene fra peisen.



Stua hvor den høye takhimlingen og vinduene gir deg en spektakulær følelse av å være «i ett» med fjellets natur og himmel - sammen med stemningen fra peisens flammer.



Stor stue med sitteplasser for mange mot utsikt og peisilden. Kjøkkenet og spisestuen plassert ved siden av stua.

Åpent galleri på lofts planet med sitteplasser



Kjøkken/spisestue på hyttas ene side har dør til terrasse med overbygd og avskjermet grillplass. Soverom med eget privat bad ved siden av kjøkkenet - adskilt fra hyttas andre soverom og bad.



Intimt, sosialt og hyggelig kjøkken og spiseplass. Spiseplassen med store vindusflater mot utsikten og mot peisen i stua. Kokeplassen på kjøkkenøya vendt mot spisebordet og vinduene.



Dør fra kjøkken/spisestue til terrasse tilpasset for mat tilberedning - under takoverbygg – spiseplass for mange og solkrok i gode stoler. Grill plassen avskjermet med støpt skiferkledd levegg.



Det hyggelige og romslige soverommet ved kjøkkenet har eget bad og store vinduer i hjørnet.



**Soveromsavdelingen med 3 soverom, bad og badstue er plassert på andre siden av hytta.
Terrasse utenfor badstua der man kan samles til varmen og stemningen ved et peisbord og nyte fjellnaturen i varmt vann.**



Hovedsoverommet har walk-in garderobe med dør ut til terrassen.



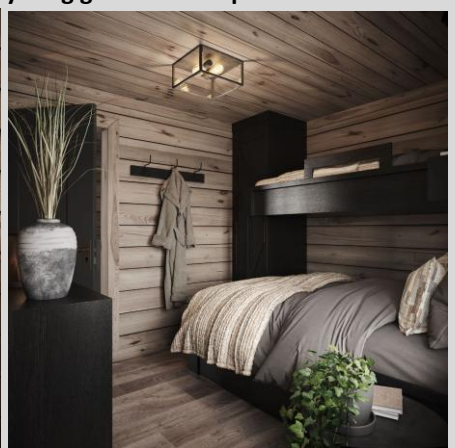
Mønehøy takhimling i soverommet med fjellnaturen i front.



Fellesbadet er delt i 2 soner med badstue, dusj og klosett nær døra til terrassen



De 2 andre soverommene i soveromsavdelingen med familiekøyer og garderobeskap



LOFTSPLAN

Galleriet på loftplanet der du slappe av i «godstolen» med en bok, TV og fjellnaturen.



Fra galleriet mot stua.



Dør til soverommene fra galleriet



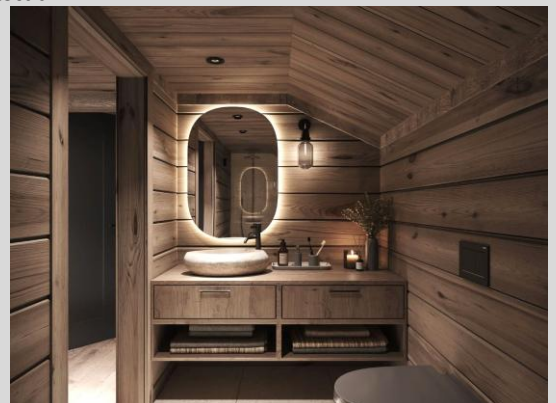
Loftstue ved siden av galleriet.



Stua på loftsplanet med stort vindu mot fjellnaturen og god plass til romslig sofa og en alkoveseng eller daybed.



Baderommet har dør fra loftstua.



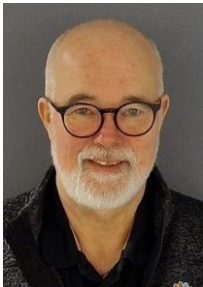
De 2 soverommene på lofts planet er plassert med vinduer mot inngang siden av hytta



Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no