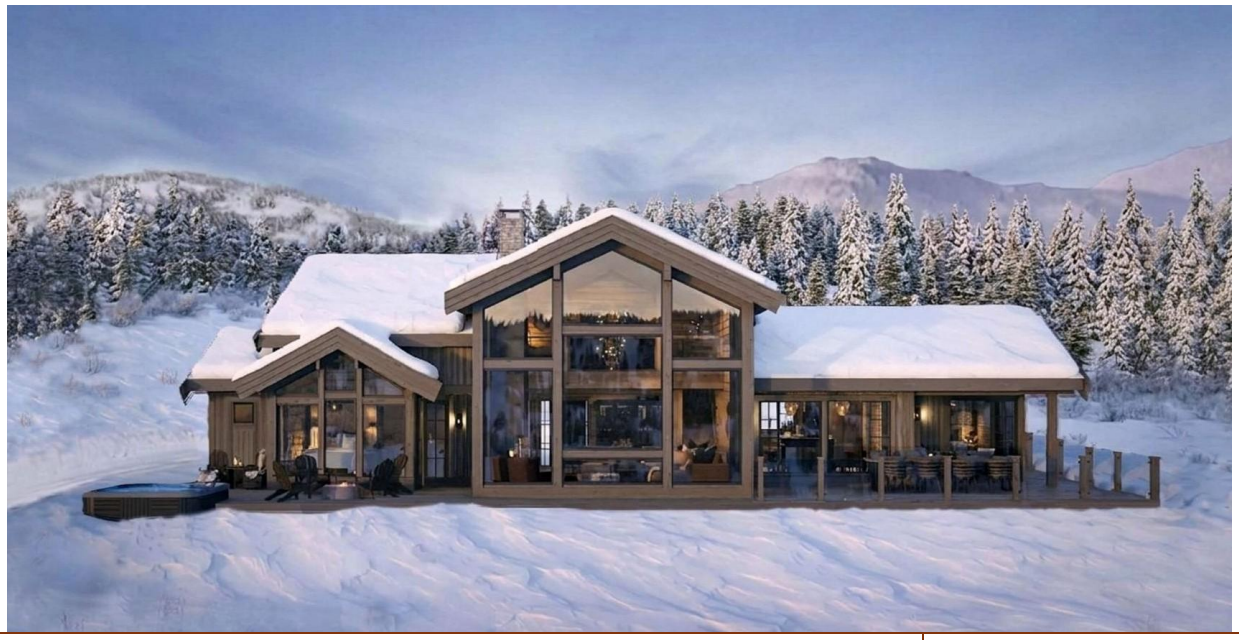
TTH KVITFJELL 176

GUA:	**176 m²**	**BRA:**	**153 m²**	**ALH:**	**23 m²**	**OPA**	**13 m²**	**BYA**	**146 m²**
Soverom	**5**	**Sengeplasser**	**10 (11)**	**Bad + Wc**	**3+1**	**Stuer**	**2 (3)**		



AREALER						
Hovedplan:	BRA-i	119,6 m²	BRA-e	3,6 m²	Sum BRA Hovedplan	123 m²
Lofts plan:	BRA	30,0 m²	ALH	22,6 m²	Sum GUA Loftsplan	53 m²
Sum arealer:	BRA	153,0 m²	ALH	23,0 m²	Sum GUA hytte	176 m²

Største lengde	19,7	m
Største bredde:	9,9	m
Mønehøyde: *)	6,5	m

**) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.*

ALH = Arealer med lav takhøyde. GUA = Sum gulvareal (BRA + ALH)

TTH Kvitfjell 176 – en eksklusiv arealeffektiv familiehytte med spektakulær romfølelse.

Hytta har 2 (3) stuer, 5 soverom, 10 (11) sengeplasser og 4 bad/WC fordelt over to etasjer. Planløsningen er gjennomtenkt og passer perfekt for både familie og venner. To terrasser ligger i vinklene ved stua og gir ideelle soner for ulike aktiviteter og rolige stunder utendørs.

Hovedplan
Overbygd vær beskyttet med dør til utvendig bod og vaskerommet på hver side av hyttas hovedinngang. Fra hoved døra kommer du inn til entréen. Her ligger både WC-rom og innvendig dør til vaskerommet – praktisk med også egen inngang utenfra.

Fra den romslige entréen trer du inn i en imponerende stue med dobbel takhøyde og store vindusflater som rammer inn utsikten til fjell og himmel. Peisen er sentralt plassert og gir lune flammer til sofaplassen.

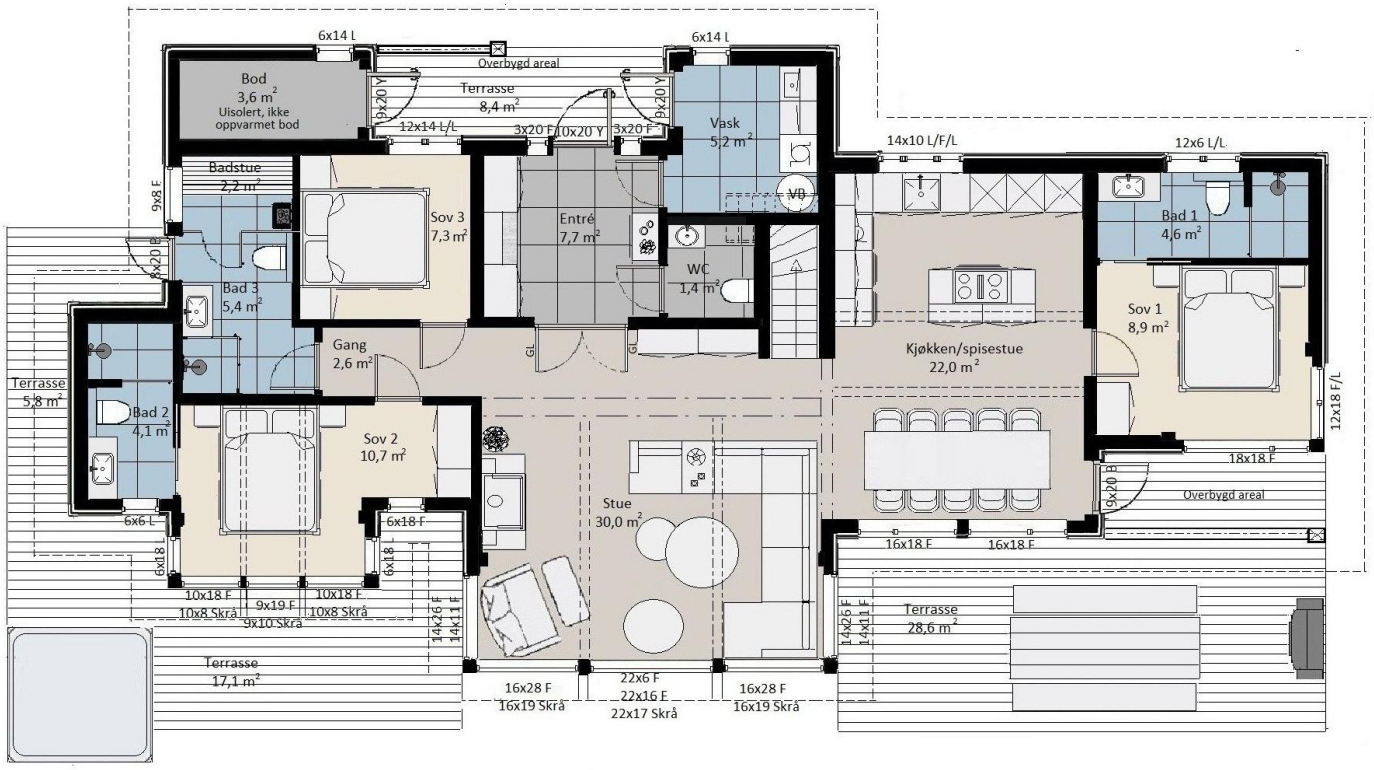
Kjøkken og spisestue ligger på den ene siden med store vindusflater mot utsikten. Stuepeisen plassert for innsyn også fra spisebordet. Fra spisestuen er det dør ut til en stor, terrasse tilrettelagt for utendørs måltider og grill.

Privat hoved soverom med bad er separert fra de øvrige soverommene med adkomst fra kjøkkenet. På andre siden av hytta ligger et luksuriøst hoved soverom med høy, skrå himling og glassfront mot utsikten. Videre ligger ett soverom vendt mot hyttas fremside. I enden ligger et bad med badstue og utgang til terrasse hvor du kan nyte utelivet rundt et peisbål og i Jacuzzi.

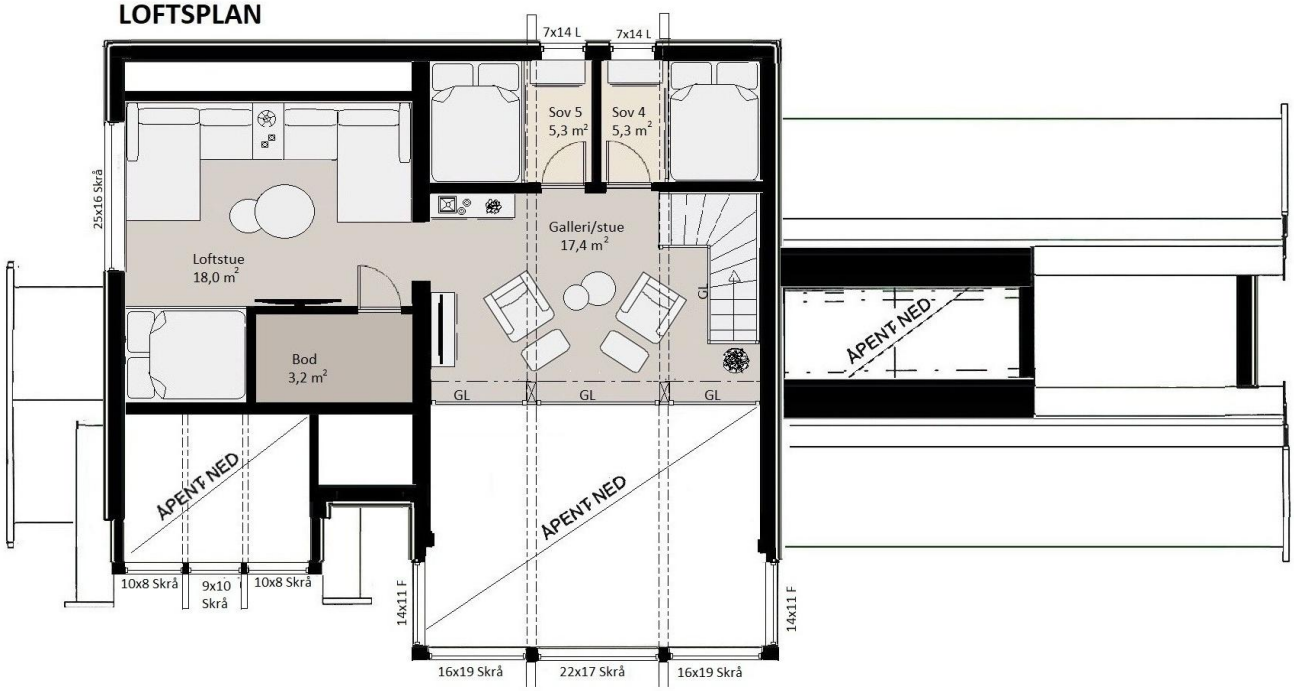
Lofts plan
Trapp mellom stue og spisestue fører opp til lofts galleriet, som har sitteplasser og flott utsikt mot stuas store vindusflater. Fra galleriet er det tilgang til to soverom mot hyttas fremside. Ved siden av galleriet ligger en hyggelig loftstue og en bod. Loftstua har god plass til sofa og eventuelt alkoveseng eller daybed.

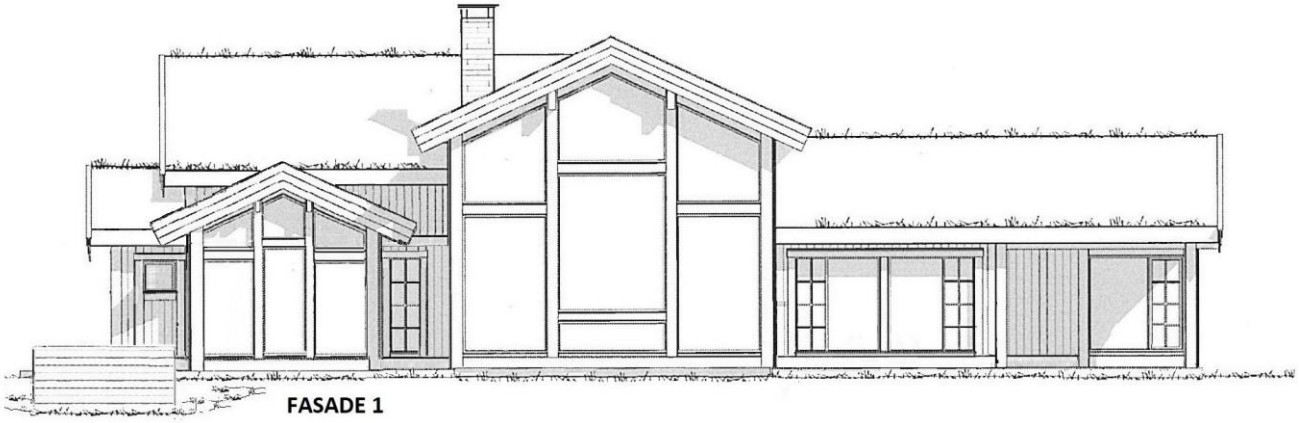
PLANTEGNINGER, FASADER OG SNITT

HOVEDPLAN

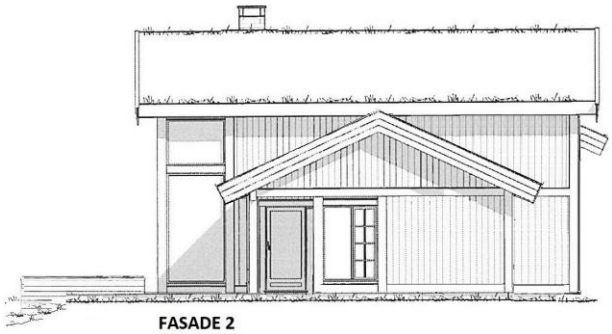


LOFTSPLAN

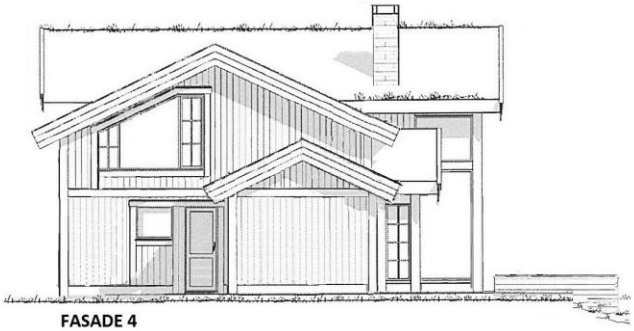




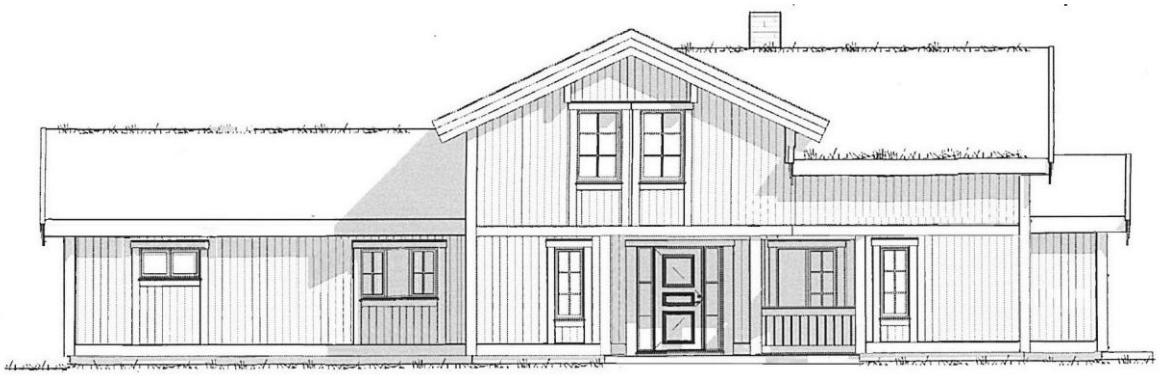
FASADE 1



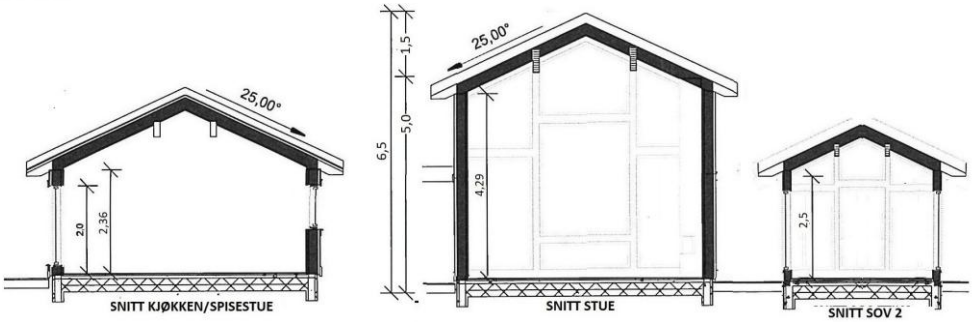
FASADE 2

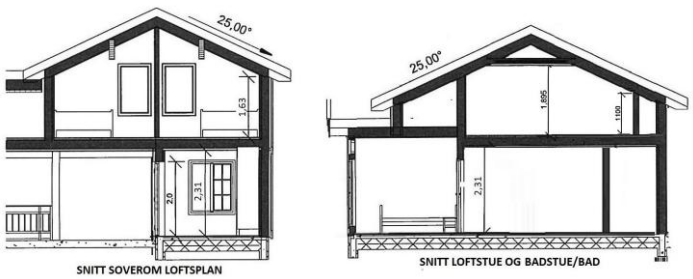


FASADE 4



FASADE 3





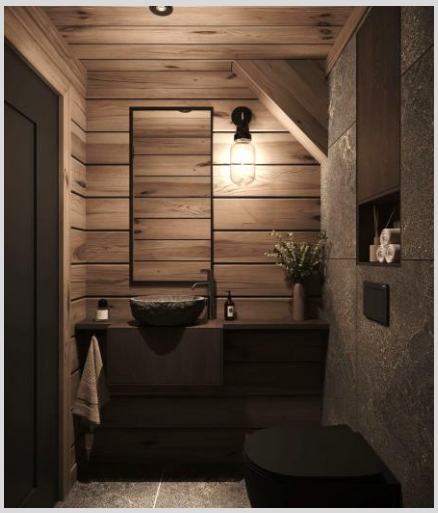
Vi gjør oppmerksom på at tegninger og illustrasjoner er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Vær beskyttet lunt inngangsparti med dører til bod og vaskerom på hver side av hovedinngangen.



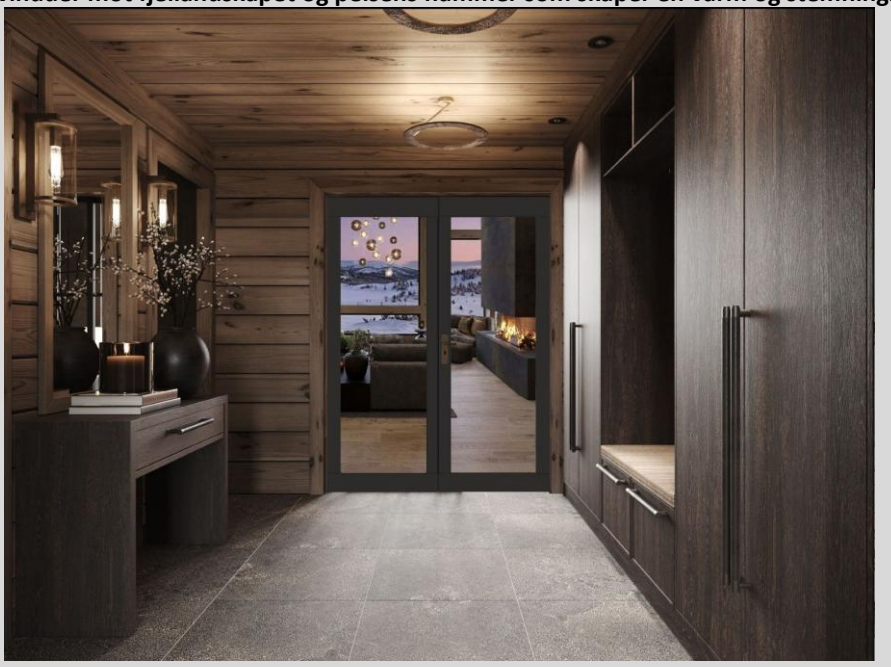
Hovedinngangen med får dagslys inn gjennom sidevinduer ved døra.
Dører inn til vaskerom og Wc rom på ene siden av entréen.







Den generøse entréen har god plass til garderobe og oppbevaring. Gjennom glassdørene åpenbarer hyttas hovedrom seg, med panoramavinduer mot fjellandskapet og peisens flammer som skaper en varm og stemningsfull velkomst.



Stuen er hyttas naturlige midtpunkt, der den åpne himlingen og de generøse vindusflatene visker ut skillet mellom ute og inne og følelse av å være i ett med naturen. Med panoramautsikt mot fjellandskapet, himmelen som strekker seg opp gjennom mønet og peisens levende flammer, skapes en særegen kombinasjon av storhet, varme og ro.



Årstidene og lyset utenfor blir en del av interiøret, mens peisflammene skaper en lun og innbydende atmosfære.



Fra stua leder trapp opp til lofts planets åpne galleri med sitteplasser. Galleriet gir en flott kontakt med oppholdsrommet under og forsterker følelsen av lys, rom og åpenhet som preger hyttas hovedetasje.



Adskilt på ene siden av stua er det åpent inn til allrommet med spiseplassen og kjøkkenet. Fra rommet er det også dør til terrassen på utsiden og til et soverom med privat bad.



Spiseplassen er naturlig plassert mellom kjøkken, peis og utsikt. Store vindusflater og åpen skrå himling skaper en luftig atmosfære, mens fjellandskapet og peisflammene setter rammen for hyggelige måltider og samvær.



Kjøkkenet har gode arbeidssoner og en sentralt plassert kjøkkenøy med koketopp vendt mot spiseplassen og den flotte fjellutsikten. En sosial og funksjonell løsning som samler matlaging, måltider og hyggelige stunder.



Fra spiseplassen er det dør til en hyggelig, dels overbygget terrassen for utendørs måltider og grill.



Et privat hoved soverom med eget bad har adkomst fra kjøkken- og spiseområdet. Store vindusflater gir rommet lys og utsikt mot fjellnaturen, og skaper en rolig og tilbaketrukket atmosfære i hyttas ene side.







På motsatt side av hytta ligger en egen soveromsavdeling med to soverom, et med privat bad og fellesbad med badstue.



Hoved soverommet har eget privat bad på ene siden og garderobeplass på andre siden. Store panoramavinduer fra gulv til møne rammer inn fjellandskapet utenfor, mens den åpne takhøyden gir rommet en luftig og eksklusiv karakter. Her våkner du til naturen som nærmeste nabo og utsikten som en naturlig del av rommet.







Det tredje soverommet, med en lun og innbydende atmosfære er plassert mot fremsiden av hytta..



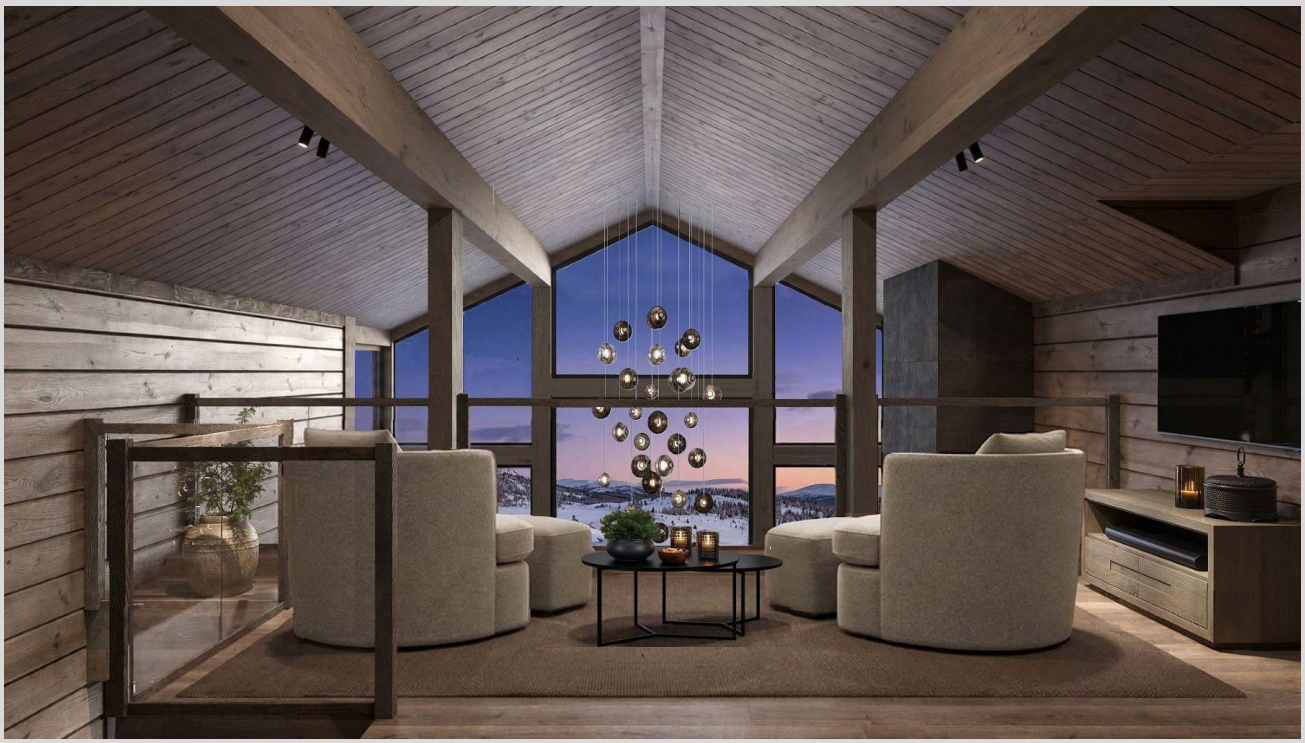
Soveromsavdelingen avsluttes med et lekkert bad- og velværeområde med badstue og egen utgang til terrassen. Her kan man veksle mellom badstuens varme, et avslappende bad i Jacuzzi utenfor, og rolige kvelder rundt bålpannen, alt omgitt av den vakre fjellnaturen.





LOFTSPLAN

Via trappen fra stuen kommer man opp til lofts planets åpne galleri, innredet som en egen oppholds- og TV-stue. Fra komfortable sitteplasser kan utsikten mot fjellandskapet nytes gjennom de store vindusflatene foran galleriet, mens den åpne forbindelsen til stuen under forsterker følelsen av lys, rom og nærhet til naturen.



Åpent innenfor galleriet ligger en lun TV-stue med god plass til avslapning og sosiale kvelder. Rommet kombinerer en romslig sofagruppe med mulighet for en hyggelig alkoveseng eller daybed. Et fleksibelt oppholdsrom som passer like godt til TV stunder, lesing og rolige private stunder for barn, ungdom og voksne – som for et eget gjesterom.







Fra lofts galleriet er det dør inn til to lune og innbydende soverom med vinduer mot hyttas fremside. Skrå himling, synlige bjelker og varme treoverflater skaper en stemningsfull og ekte hytteatmosfære.



Skrå himling, synlige bjelker og varme treoverflater skaper en stemningsfull og ekte hytteatmosfære.



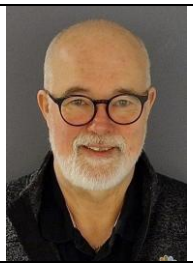




Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Tiurtoppen Hytter

www.tiurtoppen.no

Elvegata 19, 2609 Lillehammer

Tiurtoppen Hytter