

BRA:	194 m²	GUA:	194 m²	BYA:	100 m²	Overbygd uteareal	3 m²
Soverom	6	Sengeplasser	13	Bad + Wc	3+1	Stuer	4



AREALER						Største lengde:	17,3	m	
<i>Underetasje:</i>	<i>BRA-i</i>	<i>46,5 m²</i>	<i>BRA-e</i>	<i>31,9 m²</i>	<i>Sum BRA U. etasje</i>	<i>78,4 m²</i>	Største bredde:	10,8	m
<i>Hovedplan:</i>	<i>BRA-i</i>	<i>83,4 m²</i>	<i>BRA-e</i>	<i>0 m²</i>	<i>Sum BRA H. plan</i>	<i>83,4 m²</i>	Mønehøyde: *)	8,9	m
<i>Lofts plan:</i>	<i>BRA</i>	<i>31,9 m²</i>	<i>ALH</i>	<i>0 m²</i>	<i>Sum GUA Loftsplan</i>	<i>31.9 m²</i>	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		
<i>Sum arealer:</i>	<i>BRA</i>	<i>194 m²</i>	<i>ALH</i>	<i>2 m²</i>	<i>Sum GUA hytte *)</i>	<i>194 m²</i>			

*) GUA = Sum golvareal.

TTH Norefjell 3-194 – kompakt, arealeffektiv og innholdsrik familie hytte, tilpasset skrånende tomt

Hytta byr på 2 stuer, 6 soverom, 13 sengeplasser og 4 bad/WC, fordelt over 3 etasjer. Dette er en familiehytte som egner seg godt for flere generasjoner i ulike livsfaser.

Underetasje:

Hyggelig inngangsparti med dobbeltdør inn til entré, samt direkte adkomst til garasje. Fra entréen leder en gang videre til omkleddningsrom, vaskerom, bad med badstue på ene siden - perfekt etter en dag ute i naturen. 2 soverom er plassert på andre siden av gangen. Ved garderoben i entréen finner du trappen som går opp til hovedplanet.

Hovedplan:

Fra trappen kommer til gangen i hovedetasjen, med balkongdører til uteplass med morgensolen på ene siden og balkong mot utsikten på den andre.

Videre åpner planløsningen seg mot et innbydende allrom med stue, kjøkken og spiseplass i soner. De åpne, skrå himlingene i to retninger gir en eksklusiv romfølelse, mens de store vindusflatene slipper naturen rett inn og gir fantastisk utsyn mot fjell og himmel. Peisen er synlig og samlende fra alle soner og skaper en lun atmosfære året rundt.

Kjøkkenet er praktisk utformet med gode arbeidsflater og sosiale soner både ved benken og rundt kjøkkenøya. Fra spisestuen er det utgang til terrasse med plass til spisebord og grill.

Masteravdeling i soveromsfløyen inneholder et soverom med eget bad med badekar og store vinduer mot utsikten. I tillegg finnes et soverom mot hyttas andre side. Et felles bad, bod og trapp til loftsplanet er også plassert her. Et høyt vindu i trapperommet sørger for godt dagslys gjennom etasjene.

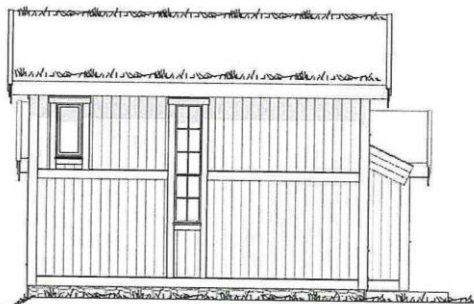
Loftsplan:

På loftsplanet venter en lun og innbydende stue med panoramavinduer – et perfekt tilfluktssted for rolige stunder, gode samtaler eller en kveld foran utsikten. Her finner du også 2 ekstra soverom og et praktisk plassert WC – ideelt for gjester eller større familier.

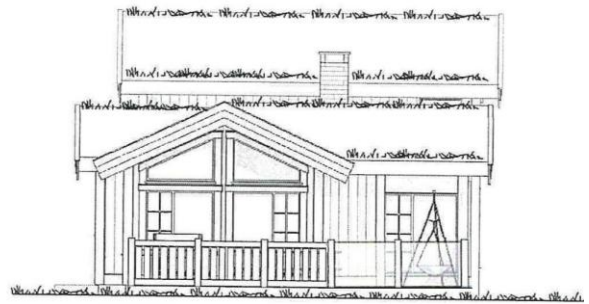
Tegninger fasader og snitt



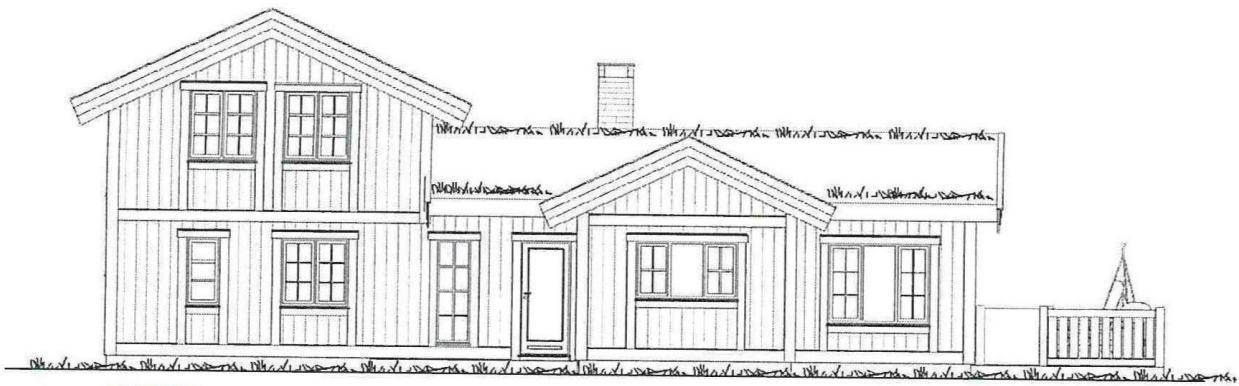
FASADE 1



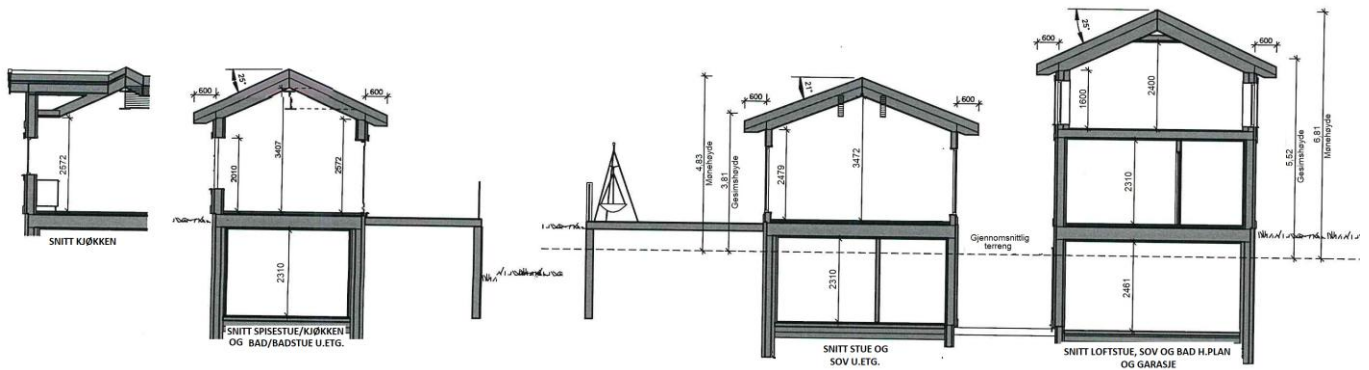
FASADE 4



FASADE 2



FASADE 3



Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

UNDERETASJEN



Hytta ønsker deg velkommen inn via et hyggelig inngangsparti med dobbel inngangsdør. Garderobeplass og trapp til hovedplan innerst i entréen.

Fra entréen en gang til siden med omklæringsrom, vaskerom, bad og badstue og 2 soverom.



Omklæringsrom praktisk plassert nær entréen.



Vaskerommet god plass til benkeskap og høyskap.



Bad og badstue ved enden av gangen.



På andre siden av gangen finner du 2 soverom.

Ene soverommet med dobbeltseng og garderobeskap.



Det andre soverommet tilpasset for køyeseng og skap



HOVEDPLAN

Fra entréen kommer du til gangen mellom allrommet og soveromsavdelingen på andre siden av hytta.

Dør ut ved eventuelt behov for trappefri adkomst til hovedplanet og en kaffekopp i morgensolen.



Mot utsikten på andre siden er det dør ut til en liten balkong for stille avslapping i dagssol og solnedganger.



Allrommet møter deg med åpen skrå takhimling og panoramavinduer i 2 himmelretninger. Planløsning skapt for å innby til stemning og sosialt samvær med peisen som midtpunkt mellom stue, kjøkken og spises plass.





Praktisk kjøkken med kokeplaten på kjøkkenøya mot fjellutsikten og peisflammene.





Peisflammene og utsikten nytes ved spiseplassen. Balkongdør fra spisestuen til terrasse for grill og utendørs måltider.



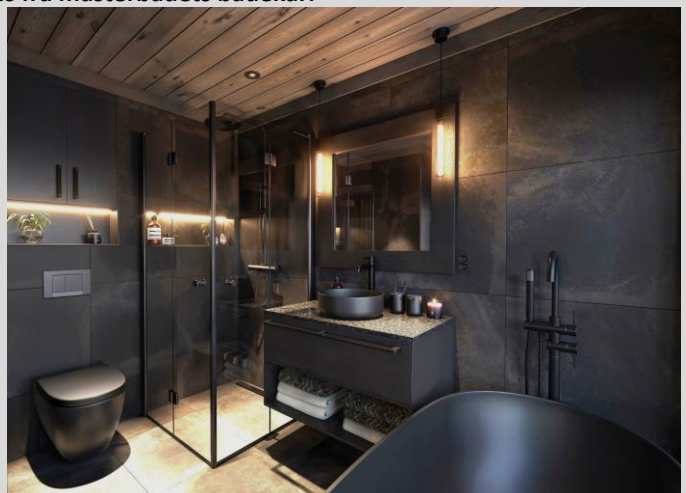
Soveromsavdeling på hyttas andre side med 2 soverom, 2 bad, bod og trapp til loftspanet



**Master soverommet med store vinduer mot utsiktssiden og privat bad.
Garderobeplass i nisje på veggen mot gangen.**



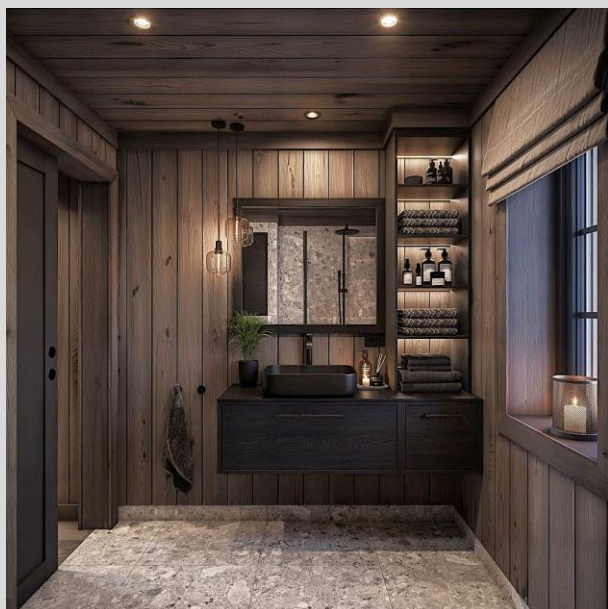
**Masterbadet.
Fjellnaturen kan nytes fra masterbadets badekar.**



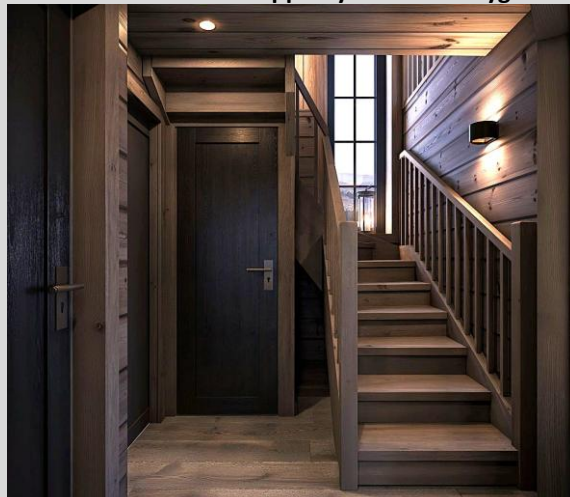
Soverom mot andre siden av hytta tilpasset for dobbeltseng med overkøye.



Fellesbadet sentralt plassert nær soverommet og trappa til loftspanet.



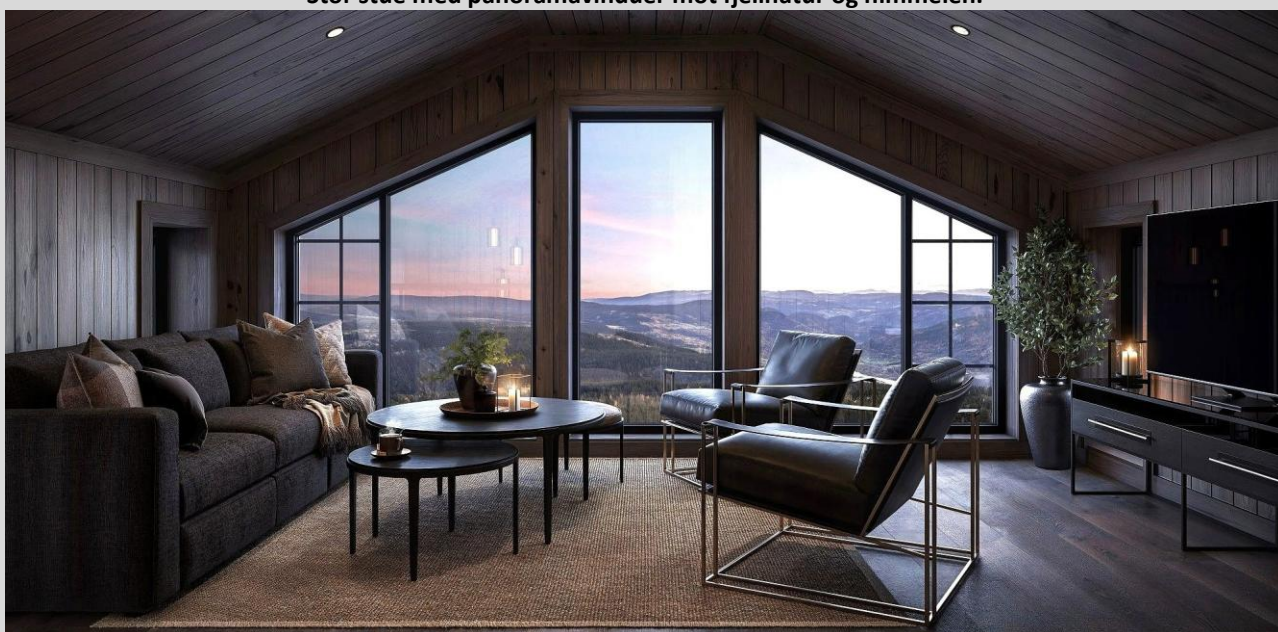
Trappa til loftspanet med vindu som slipper lyset inn. Innbygd kott under trappen.



LOFTSPLAN



Stor stue med panoramavinduer mot fjellnatur og himmelen.



WC og 2 soverom plassert på andre siden av loftstua.



WC rommet



Soverommene på loftsplanet tilpasset dobbeltsenger.
Det ene soverommet med plass til garderobeskap med skrå dører på motstående vegg.

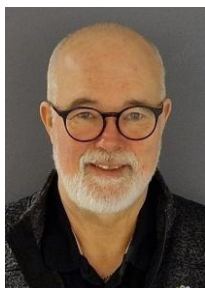




Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no

Fra idé til kvalitetshytte «klar til bruk»

Unike kvalitetshytter skapt etter dine ønsker og behov – bygget med håndverk på øverste nivå og høy standard. Vi utvikler, bygger, innreder og ferdigstiller hytta, og leverer helhetlige løsninger fra øverste nivå. Med én kontraktspart hele veien får du trygghet, forutsigbarhet og en smidig prosess.

Fra idé, klar til bruk – sammen med deg