

BRA:	162 m²	GUA:	162 m²	BYA:	100 m²	Overbyggd uteareal	5,4 m²
Soverom	5	Sengeplasser	11	Bad + Wc	2+1	Stuer	3



AREALER						Største lengde:	12,7 m	
Hovedplan:	BRA-i	87,6 m ²	BRA-e	1 m ²	Sum BRA Hovedplan	88,6 m ²	Største bredde:	9,3 m
Lofts plan:	BRA	73,1 m ²	ALH	0 m ²	Sum GUA Lofts plan	73,1 m ²	Mønehøyde: *)	6,45 m
Sum arealer:	BRA	161,7 m ²	ALH	0 m ²	Sum GUA hytte	161,7 m ²	*) Mønehøyde i f.h.t. gjennomsnittlig terreng.	

Kikut 162 – kompakt, innholdsrik og full av fjellfølelse

Kikut 162 er en moderne fjellhytte med kun 100 m² BYA, men med mye innhold: 5 soverom, 3 stuer, 3 bad/WC, badstue og mer.

Hytta ønsker deg velkommen med en romslig entré og rikelig garderobeplass. Vaskerom med ekstra garderobeplass og et separat WC rom er praktisk plassert med dør fra entréen, men har også egen inngang utenfra – perfekt etter skituren – og en liten skibod-/skap er praktisk plassert ved siden av.

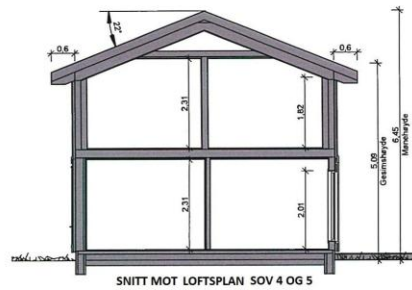
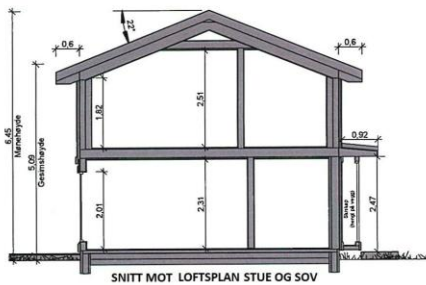
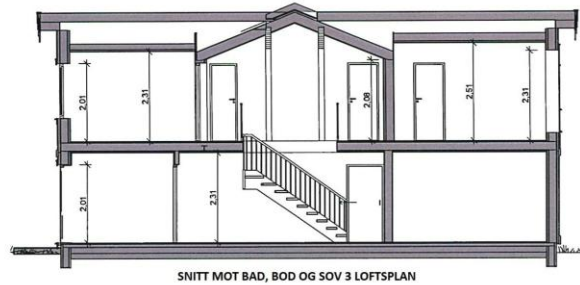
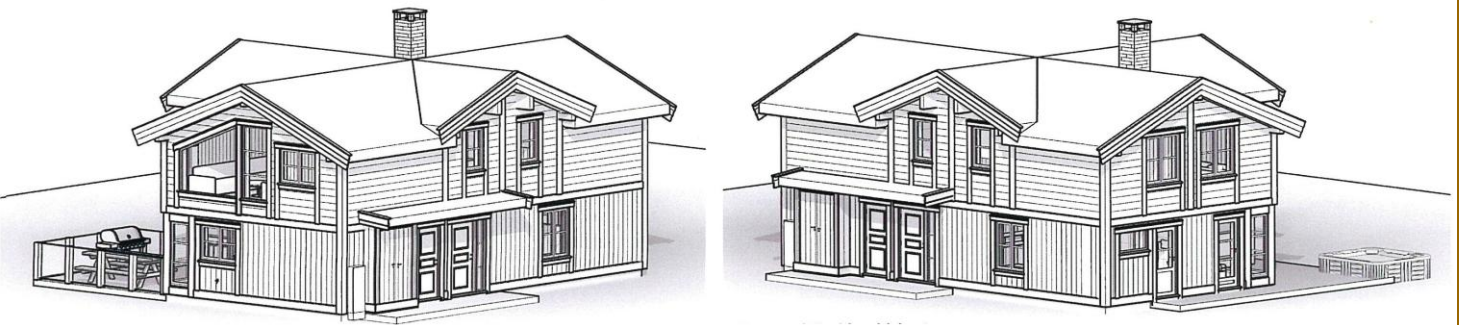
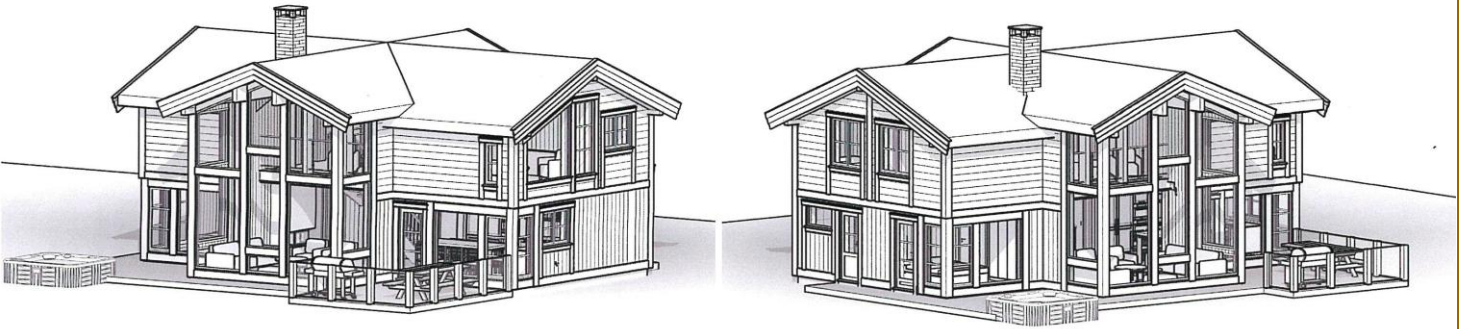
Fra entréen kommer du direkte inn i stua som åpner seg med stor og luftig takhøyde og store vindusflater som slipper fjellnaturen helt inn. Peisen er plassert slik at flammene kan nytes både fra sofasonen og kjøkken/spisestua. Den åpne løsningen mot galleriet gir en luftig og eksklusiv atmosfære.

Kjøkken/spisestue ligger åpent mot stuen og har kjøkkeninnredning med god benkeplass og praktiske løsninger for matlaging og oppbevaring. Store vinduer gir lys og fjellutsikt til måltidene, og fra spiseplassen har du direkte utgang til terrassen – ideelt for grilling og utendørs servering.

På motsatt side av stuen ligger to soverom og et romslig bad med badstue. Hoved soverommet har store utsiktvinduer ved senga og direkte utgang til terrassen – et perfekt sted for morgenkaffe i stillhet. Badet og badstuen har også egen dør ut, noe som gjør det enkelt å ta et snøbad eller nyte et varmt bad i en eventuell Jacuzzi utenfor. Det andre soverommet er plassert mot fremsiden av hytta.

Lofts planet byr på en lys og åpen galleristue, med bod og bad vendt mot inngangssiden. På den ene siden ligger en skjermet TV-stue bak glass skyvedører, med et hyggelig soverom tilknyttet. På den andre siden av galleriet finner du to store soverom – perfekte for familie og gjester.

Tegninger fasader og snitt



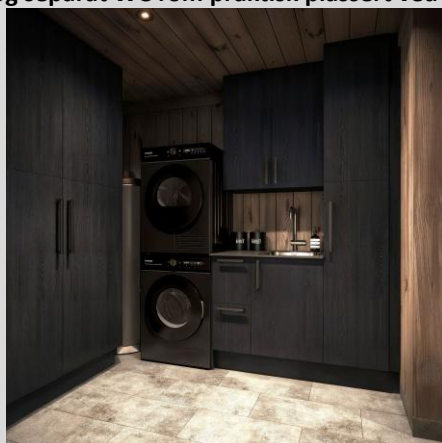
Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Inngangssiden med ski skap og dører inn til vask- garderomerom og entréen.



Vask-/garderobe og separat WC rom praktisk plassert ved inngangen med dør både utenfra og via entréen.



Entré med god plass til garderobeskap og et praktisk konsollbord. Gjennom glass skyvedør kommer du direkte inn til stua der fjellnaturen møter deg gjennom stuas panoramavinduer.



Fasaden mot stua, stua på galleriet og kjøkken/spisestue på siden.



Sofaplassen med høy og luftig takhimling og panoramavinduer mot fjellnatur og himmel



Stua på galleriet



Fra stua er det åpent inn til kjøkkenet og spiseplassen.



Praktisk kjøkkeninnredning med god plass til utstyr og benkeplass til matlaging



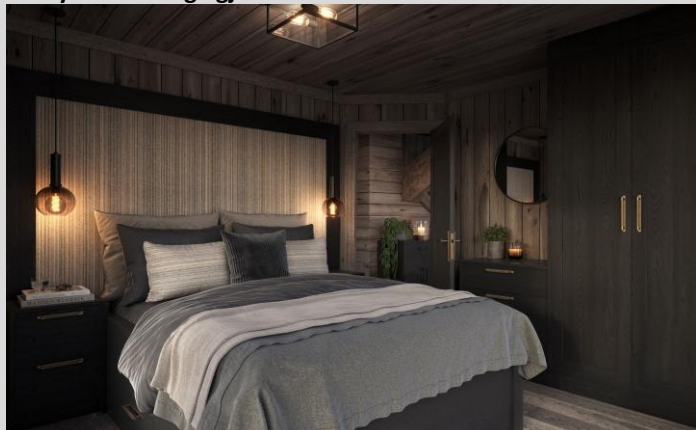
Rundt spisebordet kan måltidene nytes sammen med flammene fra peisen og fjellnaturen.
Dør fra spiseplassen til terrassen utenfor.



2 soverom og bad med badstue plassert på andre siden av stua.
Terrasse for å nyte sol, peisflammer og kanskje varmt bad har adkomst fra bad/badstua og soverommet.



I hoved soverommet kan utsikt og naturen nytes fra senga gjennom store vindusflater.



Badet og badstua med dør ut til terrassen og god plass ved servanten.



Det andre soverommet i hovedplanet med arealeffektiv familiekøye og kommode.



LOFTSPLAN

I stua på galleriet på kan du slappe av i «godstolen» med en bok eller bare nyte fjellnaturen.





På ene siden av galleriet, adskilt med glassdør, finner du en hyggelig TV-stue og et soverom.
TV-stua med innglasset vegg mot fjellnaturen.



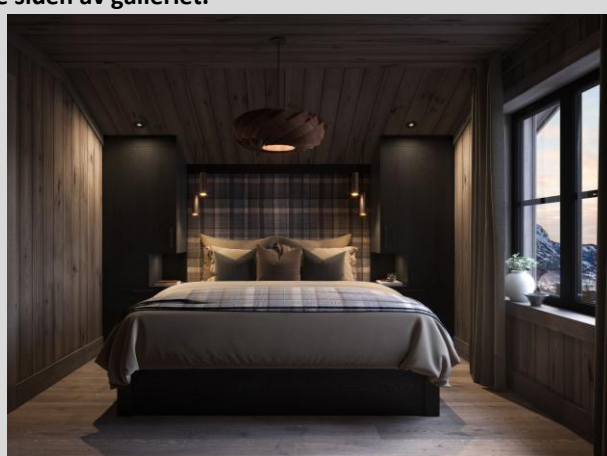
Soverommet ved TV-stua



Bod og et romslig bad mot fremsiden av hytta, med dør fra stua på galleriet.



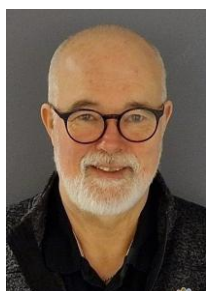
2 store soverom på andre siden av galleriet.



Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no