

BRA:	149 m²	GUA:	216 m²	BYA:	172 m²	Overbyggd uteareal	5 m²
Soverom	3 (5)	Sengeplasser	8 (14)	Bad + Wc	2+1	Stuer	1(2)



AREALER						Største lengde:	17,3 m	
Hovedplan:	BRA-i	143,6 m ²	BRA-e	5,7 m ²	Sum BRA H.plan	149 m ²	Største bredde:	11,7 m
Lofts plan:	BRA	0 m ²	ALH	67 m ²	Sum GUA Loftspan	67 m ²	Mønehøyde: *)	5,0 m
Sum arealer:	BRA	149 m ²	ALH	67 m ²	Sum GUA hytte	216 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.	

Nesbyen har mye innhold og her tilbys masse hyttekos, velvære, moderne fasiliteter og god funksjonalitet for flere aldersgrupper - både sosialt og privat, både innendørs og utendørs.

Den gode stemningen møtes allerede når man trer inn i hytta til entréen og ser rett ut mot fjell landskapet på den andre siden av den romslige gangen. Entréen har adskilt garderobe rom, med dør til utsiden utgang og inngang til vaskerom med wc.

Stua har god bredde for møblering av mange sitteplasser ved panorama utsiktvinduer. Peisen er en naturlig romdeler mellom stua og spisestua. Her har man glede av peisflammen både i stua og fra spisebordet. Spisestua har luftig høy himling og store vindusflater. Praktisk med balkongdør mellom kjøkken og spiseplassen til terrasse for utendørs måltider. Stort kjøkken med mye benke- og oppbevaringsplass har tilhørende matbod. Vinduer over kjøkkenbenkene slipper godt med dagslys inn i rommet og stonewall kledde vegger gir lunhet og eksklusivitet til rommet.

Entréen leder inn til en separat for soveromsavdelingen med bod, 2 bad og 3 soverom. Mastersoverommet har eget bad. 2 soverom for enten gjester eller barn, inneholder familiekøyer.

Fra soveromsgangen, ligger spaavdeling med bad, badstue og egen relax sone med store utsiktvinduer. Badstua utsikt til fjellnaturen gjennom vindu ved benken og glassfront mot badets store vindusflater. Utenfor spabadet er det terrasse med mulighet for Jacuzzi.

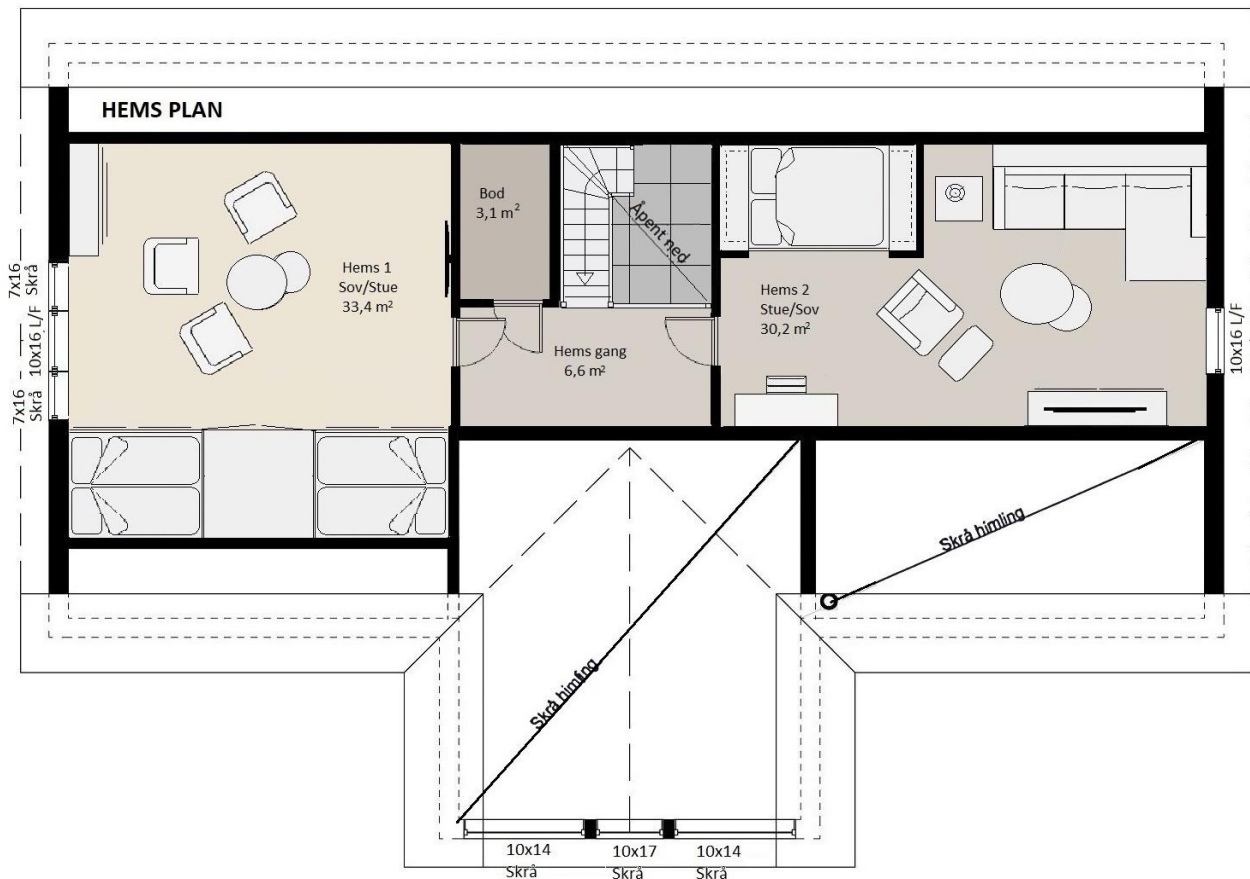
Stor hems med bod og 2 hyggelige rom med vindusfront mot himmelen og fjellandskapet. Rommene har mye gulvflate og gir muligheter til å innrede med både senge- og sitteplasser.

Plantegninger

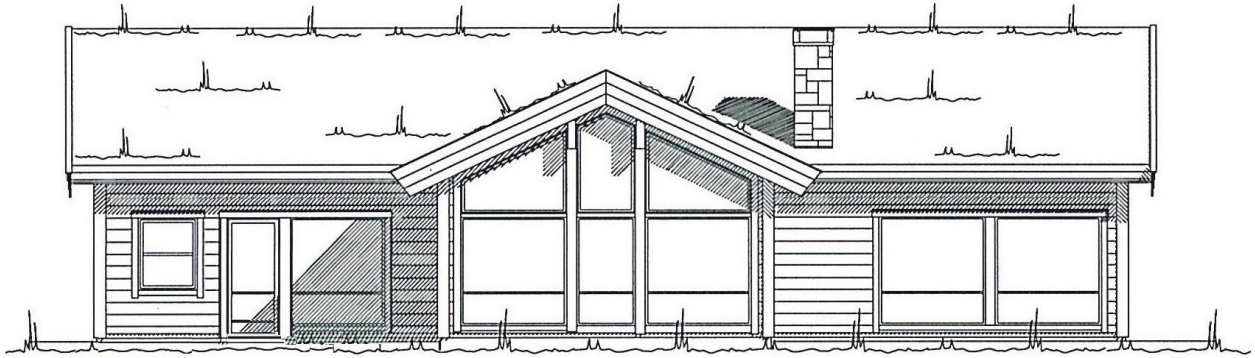
HOVEDPLAN



HEMS PLAN



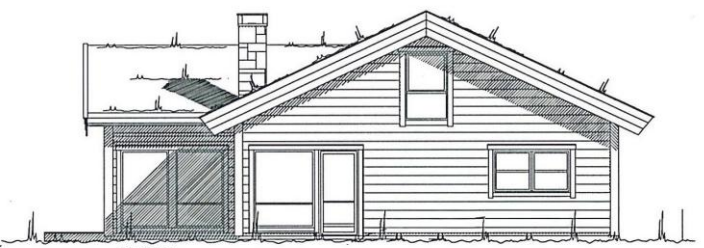
Tegninger fasader og snitt



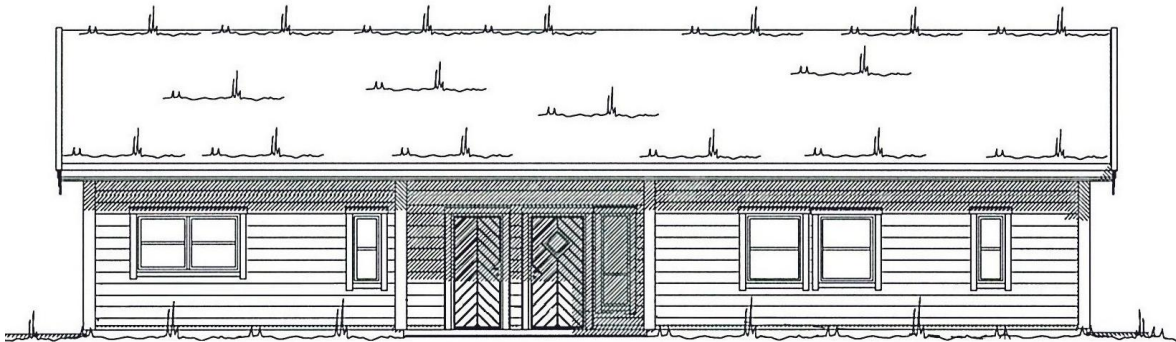
FASADE 1



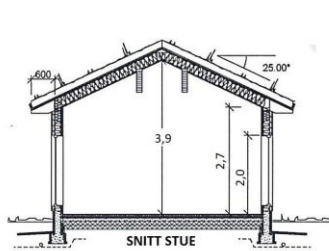
FASADE 4



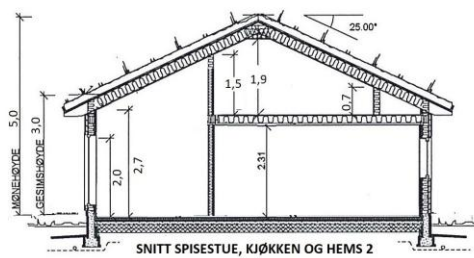
FASADE 2



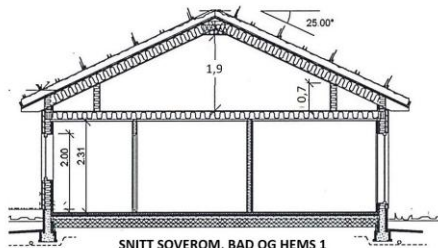
FASADE 3



SNITT STUE



SNITT SPISESTUE, KJØKKEN OG HEMS 2



SNITT SOVEROM, BAD OG HEMS 1

Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

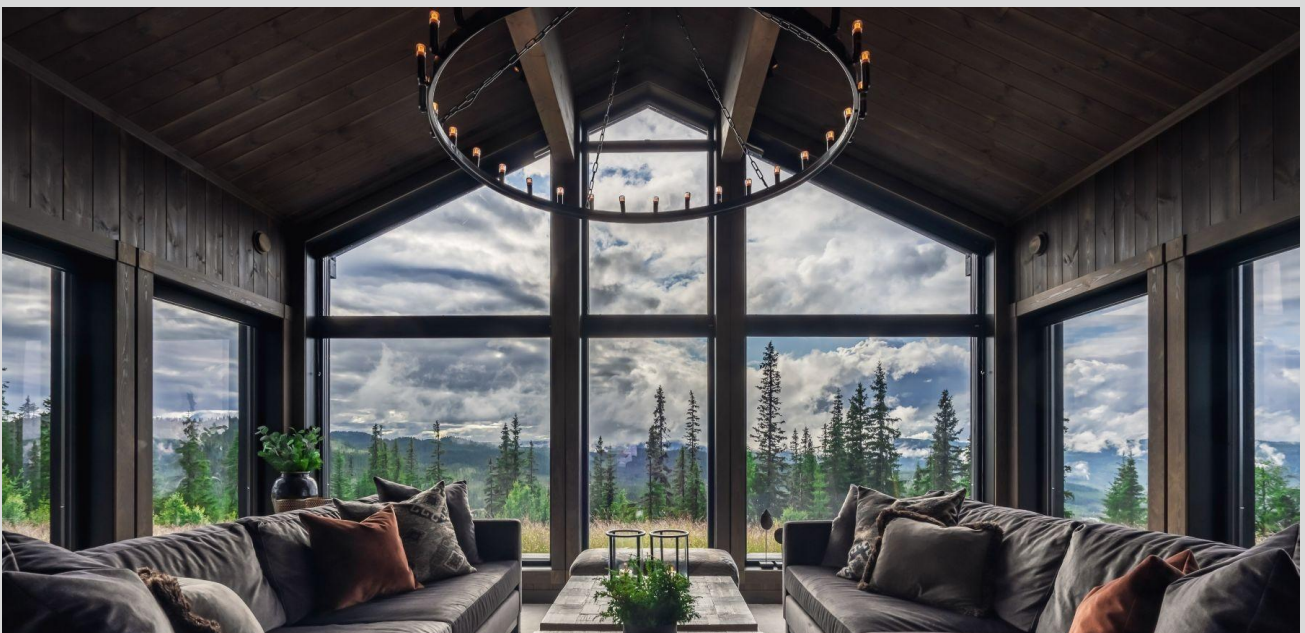
Overbyggt inngangsparti med dører til både entréen, garderobe/omklingsrom og bod.



Romslig entré der den doble glassdøra inn mot stuas utsiktvinduer ønsker deg velkommen til hyttelivet. Entréen har separat garderoberom med dør både fra innsiden og utenfra. Vaskerom med wc er praktisk plassert fra garderoberoommet.



Panorama mot fjellnaturen møter deg når de kommer inn i stua fra entréen.



Vinduer omrammer stuas sofaplass. Stue med god plass til møblering.



Peisen som romdeler mellom stua og spisestue/kjøkken.



Spisestue og kjøkken plassert på hyttas ene side med peisen som romdeler til stua. Spisestua med store vindusflater på 2 sider, luftig høy skrå takhimling og peisflamme på ene siden. Her er det plass til å samles mange rundt et stort langbord.



Stort og innholdsrikt kjøkken med dør til en «matbod».



Skiferkledd vegg og vinduer over kjøkkenbenke.



Soverom avdelingen adskilt med dør fra entréen. Bak døren finner du en gang med bod, 3 soverom, hvorav ett av soverommene med eget bad. Mot utsiktssiden hytta «relax avdeling»: Et stort bad med badstue, sitteplasser og dør til terrasse og Jacuzzi utenfor



Masteavdelingens soverom og bad.



2 like soverom med plass til dobbeltseng eller familiekøye mot utsiktssiden av hytta.





«Relax-avdelingen» mot utsiktssiden med badstue, store vinduer og dør til terrassen utenfor. Her kan du kombinere innvendig og utvendig avslapping med varme, vann, god stoler, fjellnatur og solnedganger - alene eller i sosialt samvær



Dyp dusjnisse med 2 dusjer. Servantbenk med 2 vasker.

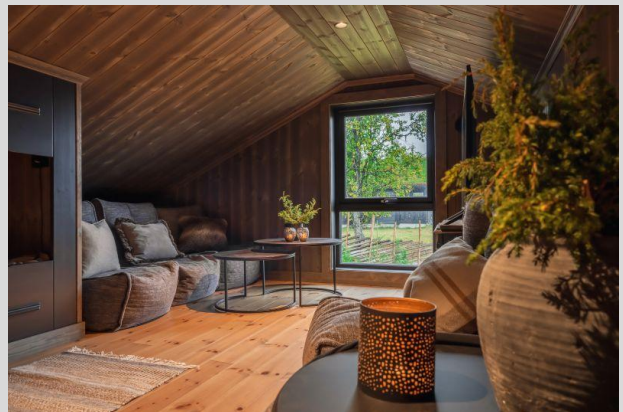
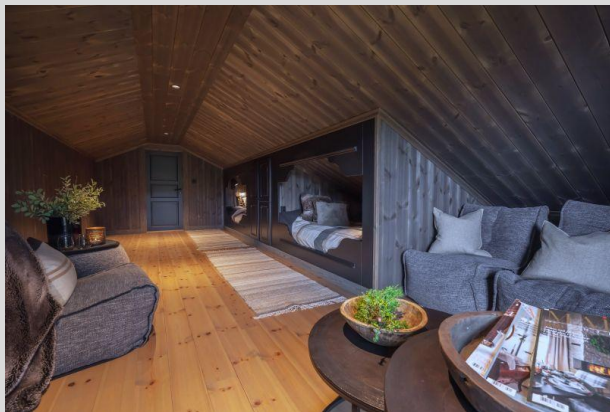
Badstua med glass front både inn mot badet og ut mot natur og solnedgang.



HEMSEN



Bod fra gangen på hemsen og de 2 rommene plassert på hver side av gangen.



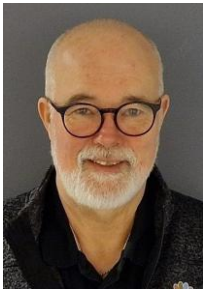


Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?

Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no