



TTH HØGEVARDE 183



BRA:	127 m²	GUA:	183 m²	BYA:	150 m²	Overbygd uteareal	11 m²
Soverom	3 (4)	Sengeplasser	7 (11)	Bad + Wc	2+1	Stuer	1(2)



AREALER							Største lengde:	16,7	m
Hovedplan:	BRA-i	122 m²	BRA-e	5 m²	Sum BRA H.plan	127 m²	Største bredde:	11,5	m
Lofts plan:	BRA	0 m²	ALH	56 m²	Sum GUA Loftsplan	56 m²	Mønehøyde: **)	5,0	m
Sum arealer:	BRA	127 m²	ALH*)	56 m²	Sum GUA hytte*)	183 m²	**) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		

*) ALH = Arealer med lav takhøyde. GUA = Sum golvareal (BRA + ALH)

TTH Høgevarde – en praktisk hytte for den aktive familien

TTH Høgevarde er utviklet for den aktive familien med både voksne, barn og ungdom. Hytta kombinerer praktisk planløsning, sosialt samvær, gode oppholdsarealer og private soner.

Hovedplan

Hytta ønsker deg velkommen med et overbygd inngangsparti og praktisk adkomst til utvendig bod. Fra entréen har du tilgang til et romslig garderobesrom på den ene siden og et separat WC med avdelt vaskeromssone på den andre.

Gjennom doble glassdører kommer du inn i hyttas hjerte; et lyst og innbydende oppholdsrom der peis og storslått fjellnatur danner rammen for hyggelige stunder. Stue, spisestue og kjøkken er samlet i en åpen løsning med plass til mange gjester.

Stuen ligger i en egen vinkel og har åpen skrå himling, store vindusflater og gode møbleringsmuligheter. Her strømmes dagslyset inn samtidig som utsikten blir en naturlig del av interiøret.

Spisestue og kjøkken er plassert i den andre delen av oppholdsrommet, med vinduer mot tre himmelretninger. Kjøkkenet er praktisk utformet med gode arbeidsflater og en stor kjøkkenøy med koketopp vendt mot spiseplassen. Den romslige spisestuen gir god plass til et stort spisebord, og de store vindusflater sørger for at fjellutsikten blir en naturlig del av måltidene. Fra spiseplassen er det direkte utgang til terrassen, perfekt for hyggelige måltider i frisk fjellluft.

Soveromsavdelingen er skjermet fra oppholdsrommet og består av tre soverom, to bad og badstue. Hoved soverommet har vindu mot utsikten og eget privat bad. Fellesbadet har badstue og utgang til terrasse, med mulighet for plassering av Jacuzzi for ekstra velvære.

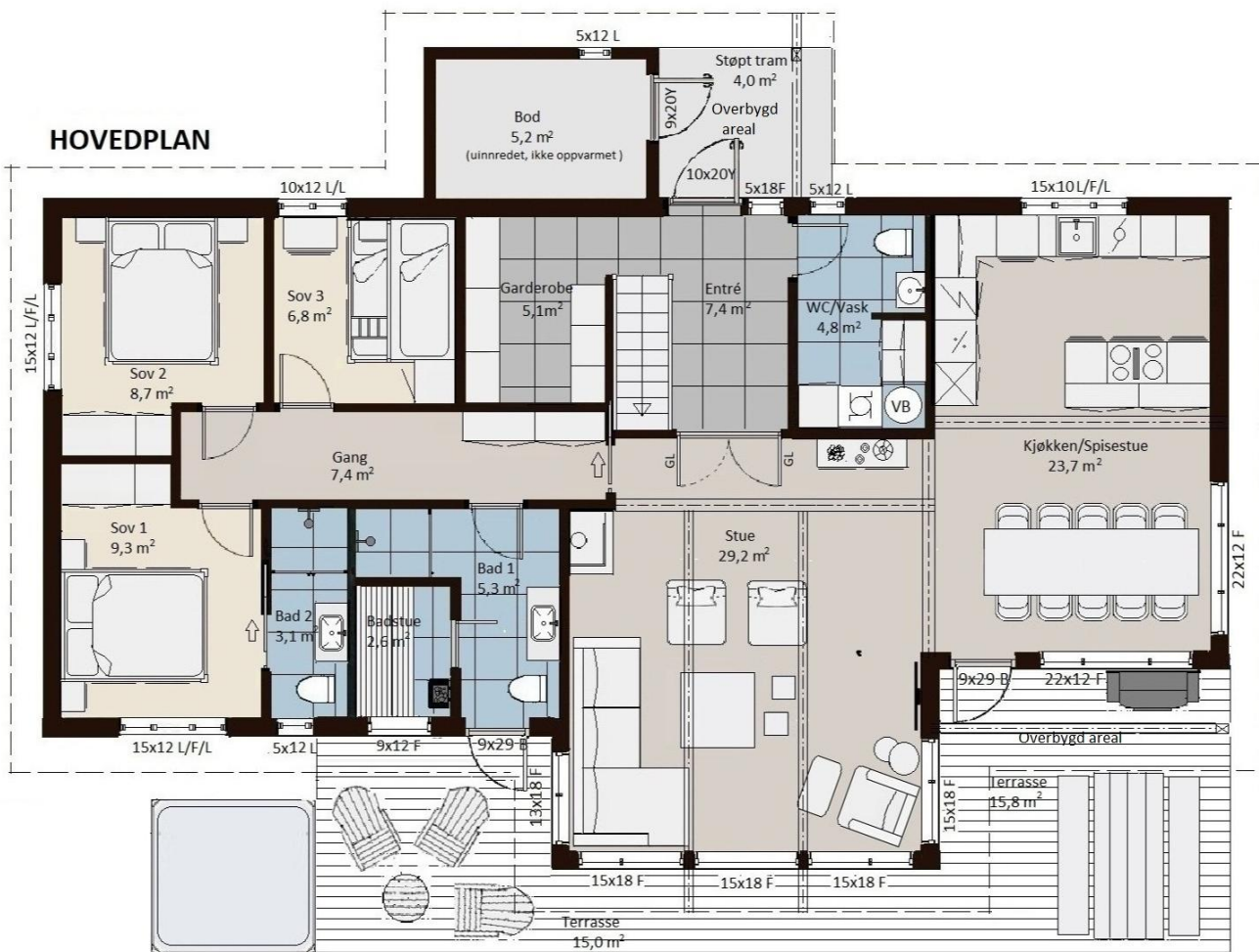
Loftsplan

Loftsplanet byr på en lun og stemningsfull loftstue med panoramavinduer mot fjellandskapet. Dette er et perfekt sted å trekke seg tilbake og nyte utsikten og de skiftende lysforholdene gjennom dagen og året.

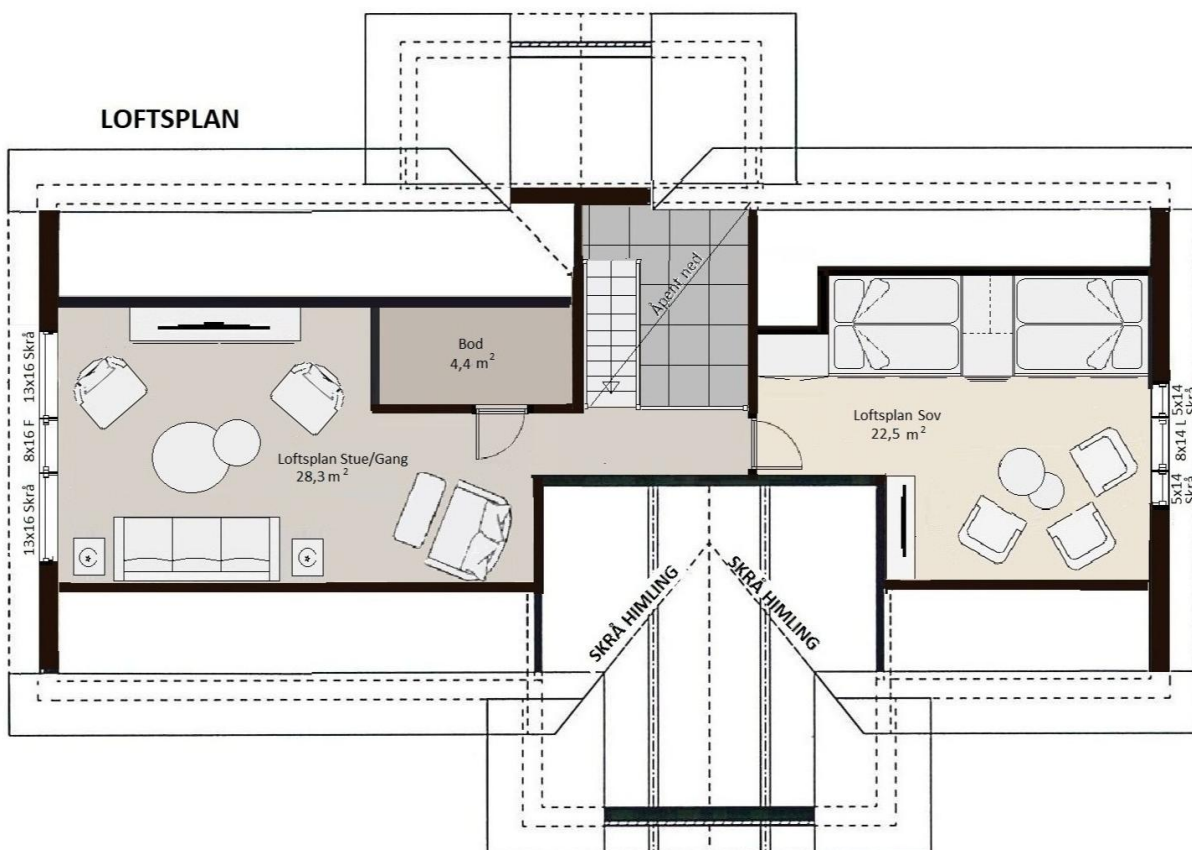
Ved trappen er det plassert en praktisk bod for ekstra oppbevaring. På den andre siden av loftsplanet finner du et romslig allrom med god plass til både soveplasser og sittegrupper. Dette blir raskt et naturlig favorittsted for barn og ungdom, enten det brukes til lek, spill, filmkvelder eller overnattingsgjester.

Plantegninger

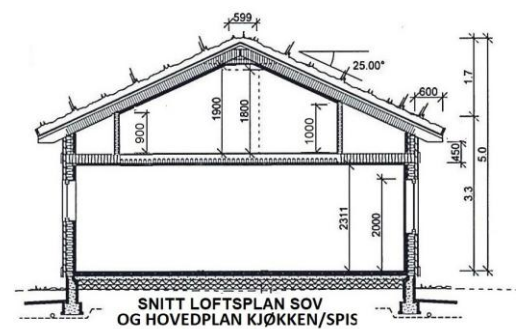
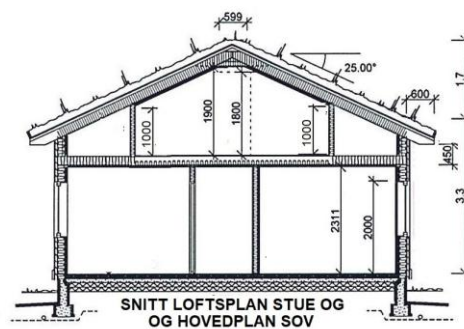
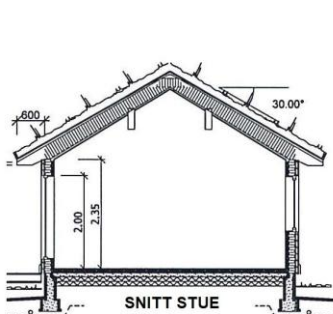
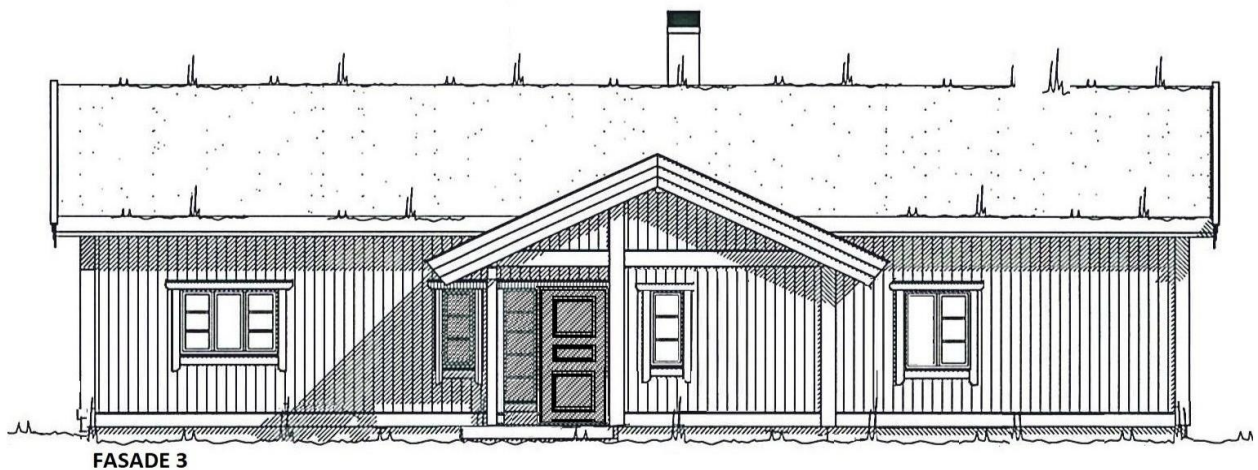
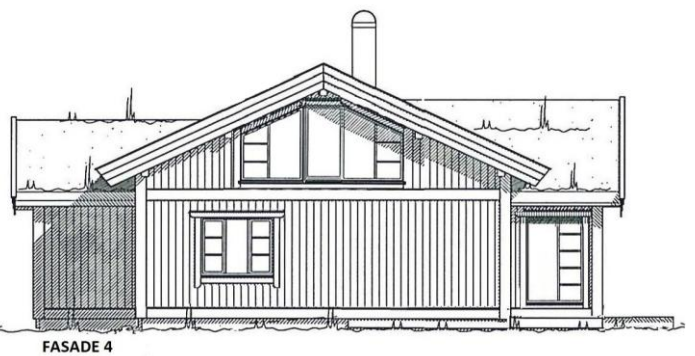
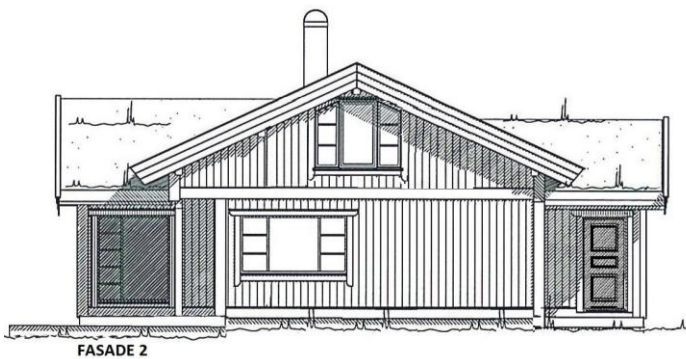
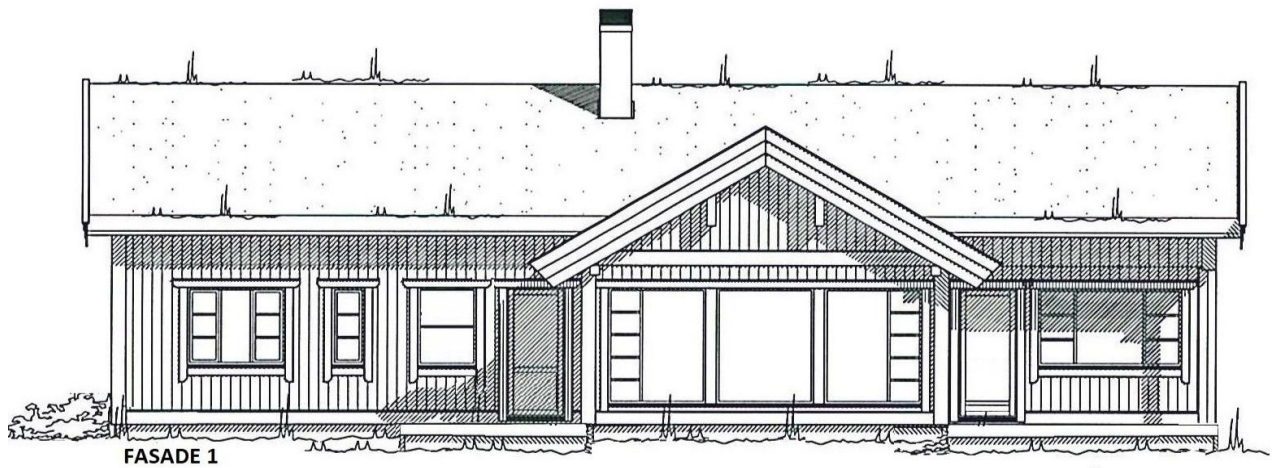
HOVEDPLAN



LOFTSPLAN



Tegninger fasader og snitt



Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Overbygd inngangsparti med utvendig bod.



Fra entréen leder doble glassdører direkte inn til stua.
Praktisk adskilt garderoberom og Wc/vaskerom er plassert i entréen nær inngangsdøra.



Wc/vaskerommet med avskjermet vaskeavdeling på ene siden





Stue, spisestue og kjøkken er samlet i en åpen løsning med plass til mange gjester.



Stua i egen vinkel med peis og flere møblerings muligheter



Spisestue og kjøkken plassert på ene siden av oppholdsrommet.



Spisestue med plass til mange og dør til terrasse utenfor



Praktisk kjøkken med gode arbeidsflater og godt med dagslys gjennom vinduene over både benken og rundt spisebordet



Fjellutsikt og peisflammer skaper stemning rundt måltidene.

Fra oppholdsrommene er det dør inn til den avdelte soveromsavdelingen.



Soveromsavdelingen har 3 soverom og 2 bad.

Fellesbadet med badstue og dør til terrasse utenfor. Fjellnaturen kan nytes fra badstuebenken gjennom et stort vindu.



Mastersoverrommet med privat bad og vindu mot utsiktsiden. Soverommet har garderoberisje på siden.



De to andre soverommene plassert mot fremsiden av hytta.



LOFTSPLAN



emsen tilbyr hyggelig TV- stue med panoramautsikt. 2 soverom og bod

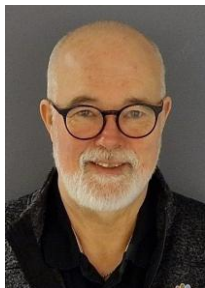




Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no