

BRA:	159 m²	GUA:	206 m²	BYA:	186 m²	Overbygd uteareal	15 m²
Soverom	4(5)	Sengeplasser	10 (14)	Bad + Wc	3+1	Stuer	1(2)



AREALER							Største lengde:	21,6	m
Hovedplan:	BRA-i	149 m ²	BRA-e	10 m ²	Sum BRA H.plan	159 m ²	Største bredde:	11,2	m
Lofts plan:	BRA	0 m ²	ALH	47 m ²	Sum GUA Loftsplan	47 m ²	Mønehøyde: *)	5,6	m
Sum arealer:	BRA	149 m ²	ALH	47 m ²	Sum GUA hytte	206 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		

TTH Geilo 1–206 – en gjennomført hytte hvor arealeffektiv planløsning, komfort og kvalitet møtes.

Med to stuer, fem soverom, fire bad/wc-rom og 14 sengeplasser er dette en hytte skapt for dem som ønsker sjenerøse rammer, fleksibilitet og et høyt nivå av velvære – enten man er to eller mange, ung eller eldre. Uteplassene er gjennomtenkt planlagte som naturlige forlengelser av rommene innenfor, med egne soner for ulike aktiviteter og stemninger.

Hovedplan:

Oppholdsrommet består av stor stue, romslig spisestue og et stort kjøkken – alle med åpne skrå himlinger i to møneretninger og store vindusflater som slipper inn fjellutsikt og himmel. Den sosiale planløsningen gir utsikt og nærhet til peisens flammer fra både stue, kjøkken og spiseplass. Det store kjøkkenet byr på rikelig med arbeidsplass og gode soner for både matlaging og sosialt samvær. Fra spisestuen går man rett ut på en terrasse med spiseplass og grill, perfekt for måltider med utsikt til fjellandskapet.

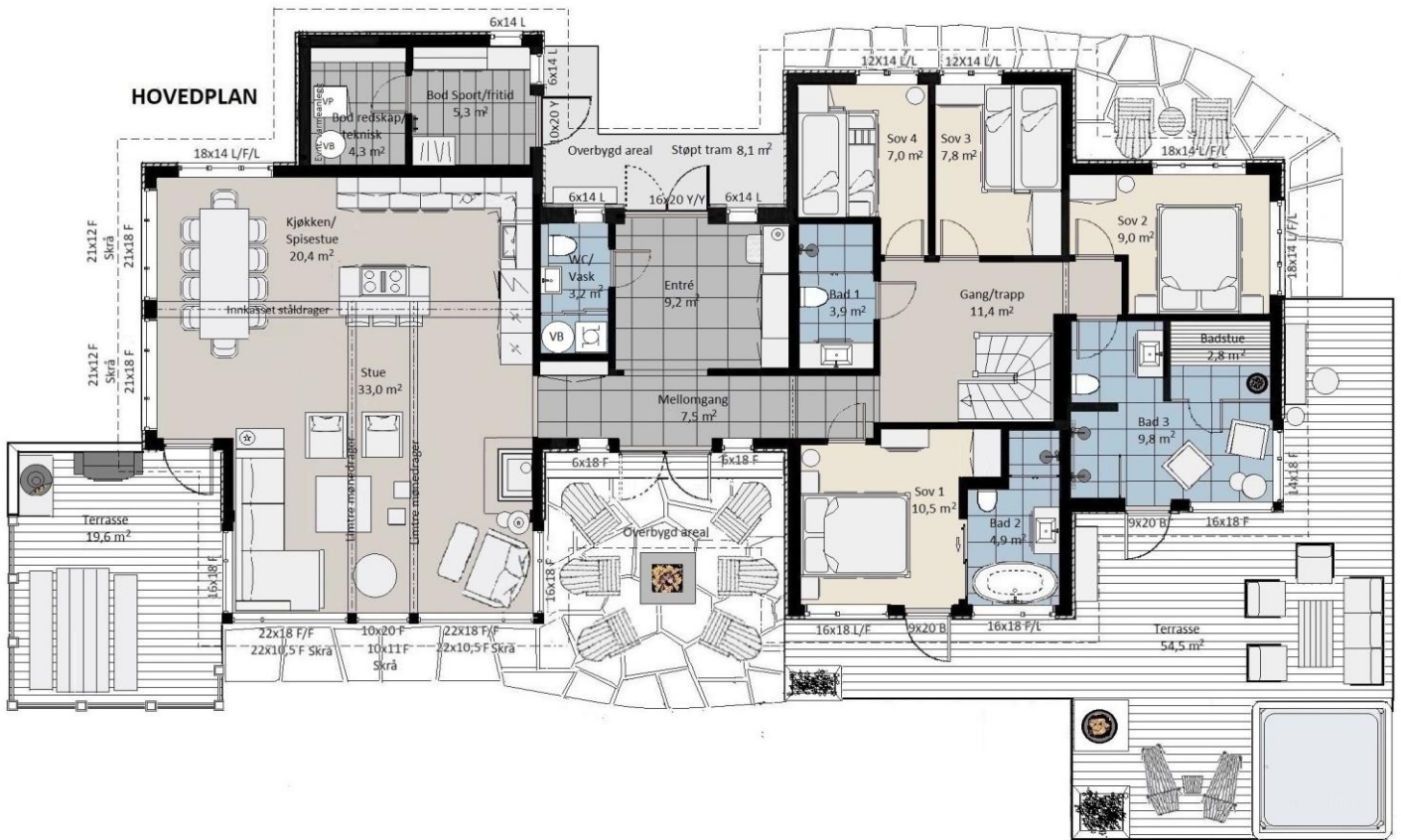
Ved inngangen finner du et dels overbygd, lunt inngangsparti med praktisk tilgang til innredede sportsbod og redskapsbod. Doble inngangsdører leder inn til en romslig entré med wc-vaskerom. Vaskeutstyr skjult bak skyvedører. Videre åpner det seg en delvis overbygd uteplass på utsiktssiden, hvor peisflammer og fjellro setter stemningen for start på hyttelivet og avslappende kvelder.

Masteravdelingen ligger avskjernet mot utsikten og byr på soverom, privat bad med badekar, glassflater mot utsikten og direkte adkomst til terrasse. I egen sovefløy ligger ytterligere tre soverom og to bad, hvor av ett av badene med innbydende relax-avdeling med glassvegger, badstue og sitteplasser. Utenfor ligger den generøse terrassen som inviterer til en spa-lignende opplevelse, tilrettelagt for jacuzzi, loungemøbler og bålpanne – en innbydende forlengelse av hyttens velværeavdeling.

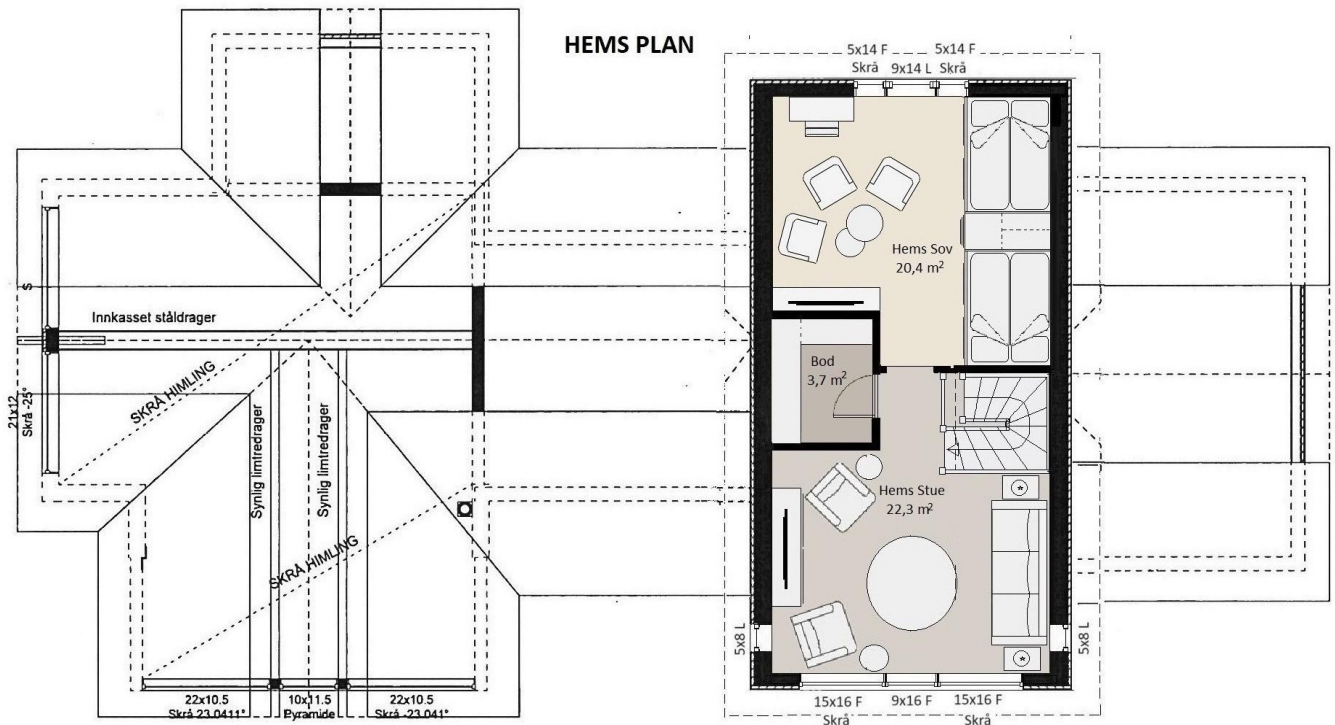
Lofts planet:

Hemsen på lofts planet byr på en intim og stemningsfull stue med panoramavinduer mot utsikten – et perfekt sted for å trekke seg tilbake og nyte fjell himmelens skiftende lys. Et stort rom mot utsiden fungerer både som oppholds- og soveplass, og er et naturlig favorittrom for hyttas yngste! Bod ved trappen gir praktisk oppbevaringsplass.

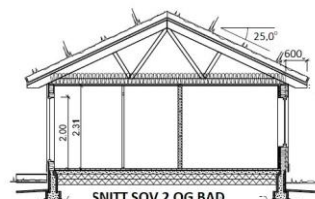
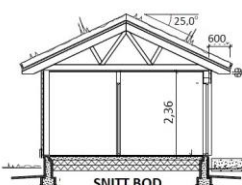
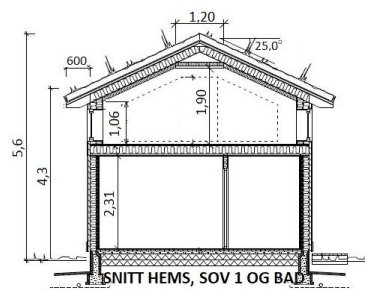
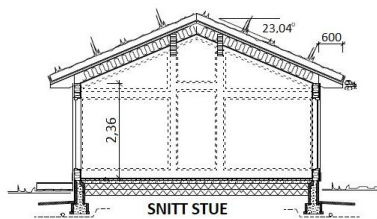
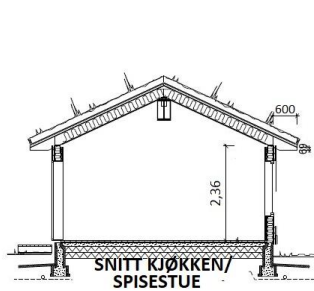
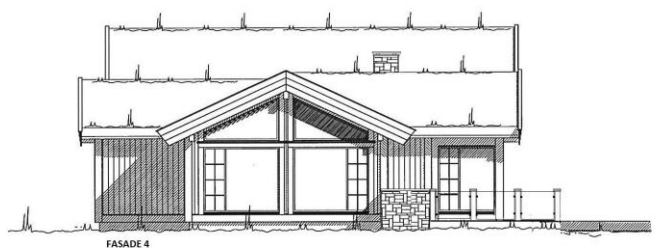
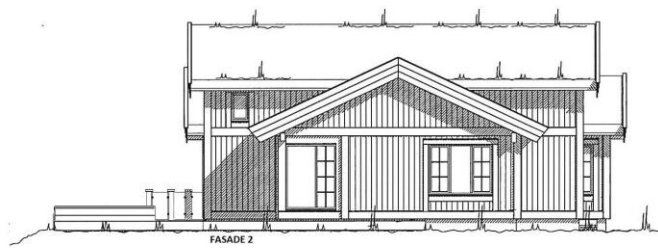
Plantegninger



HEMS PLAN



Tegninger fasader og snitt



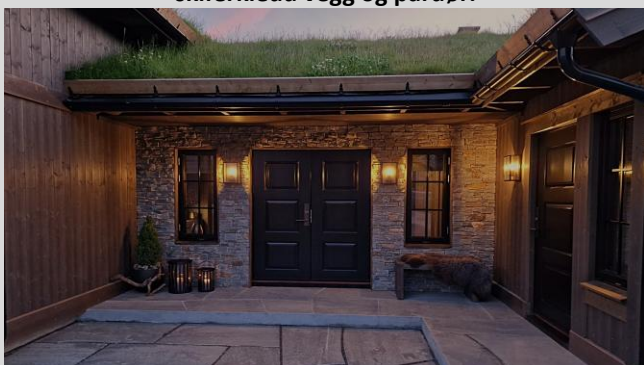
Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN



Hyggelig og værbeskyttet inngangsparti. Hovedinngang med skiferkledd vegg og pardør.

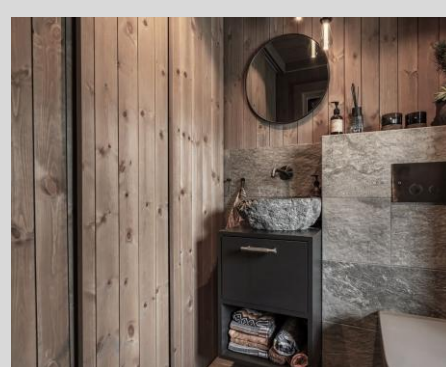
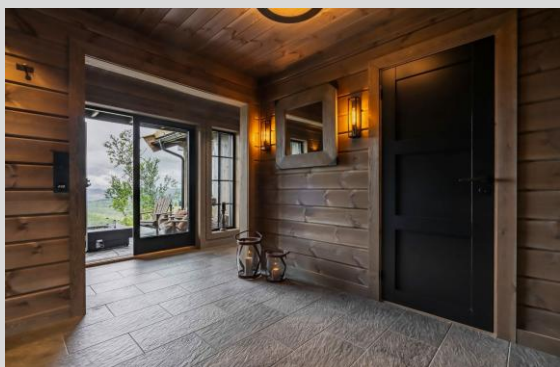
Dør til sport-fritids boden ved hovedinngangen og videre til redskapsboden.



Fra hovedinngangen «møter» du fjell landskapet på utsiktssiden gjennom de doble glassdørene til uteplassen utenfor.



Wc-vaskerom ved entréen. Vask- rengjøringsavdeling skjult bak panelte skyvedører.



Romslig entré – med garderobe plass på ene siden og dør til Wc-vask på motstående side.



Åpent fra entréen til mellomgangen med sentrerte balkongdører til en lun uteplass.



**Stue, spisestue og kjøkken i åpent areal på ene siden av mellomgangen.
Terrasse på utsiden for grill og hyggelige utendørs måltider.**



Stue og spisestue/kjøkken med lufting åpen skrå himling i 2 møneretninger og store vindusflater.



Sikt til fjellnatur, himmel – i flere himmelretninger - og peisen flammer fra både stua, spiseplassen og kjøkkenbenken.



Stort og praktisk kjøkken. Kjøkkenøya med kokeplate skaper visuelt skille mellom stue og kjøkken/spisestua. Peisflammene og stuas panoramavinduer nytes fra både spisebordet og kokeplassen på kjøkkenøya.



Lun og dels overbygd uteplass utenfor mellomgangen hvor du kan nyte stemningen fra peisbordets flammer og fjellnaturen.



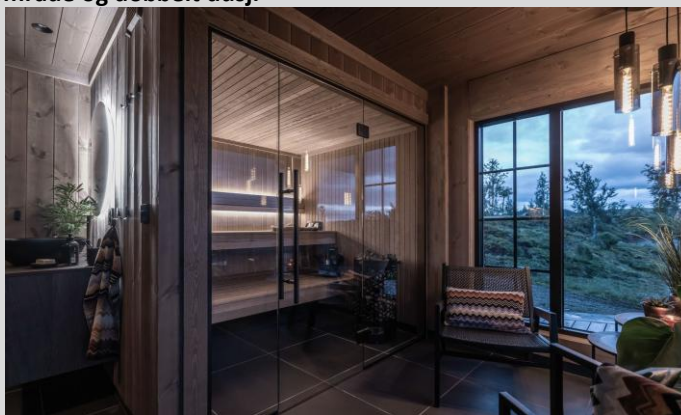
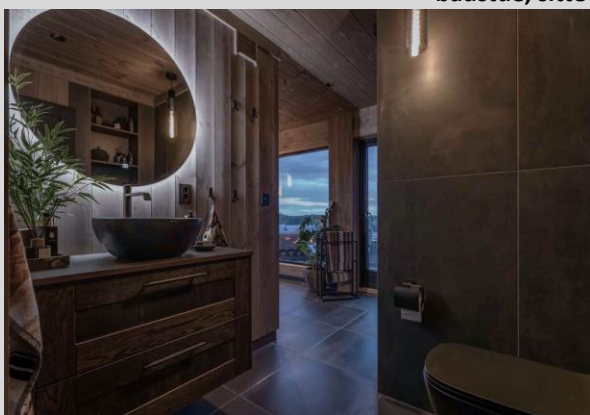
Master soverom og -bad plassert på utsiktssiden i hyttas andre sidebygg. Glass mellom soverom - badet og store vindusflater på utsiden. Badekar ved vinduet for privat avslapping i varmt vann med fjellnaturen.



Spa-avdeling inne -og utendørs plassert mot utsiktssiden i det tredje sidebygget.



Badet er oppdelt i 2 soner. Første del fra innvendig dør med sevantinredning og klosett. Andre delen mot terrasse, med badstue, sitte område og dobbelt dusj.



Spa-delen av badet er innglasset mot terrassen utenfor og binder sammen innvendige og utvendige arealer.



Utendørs velvære med Jacuzzi, loungesofa og peisflammer.

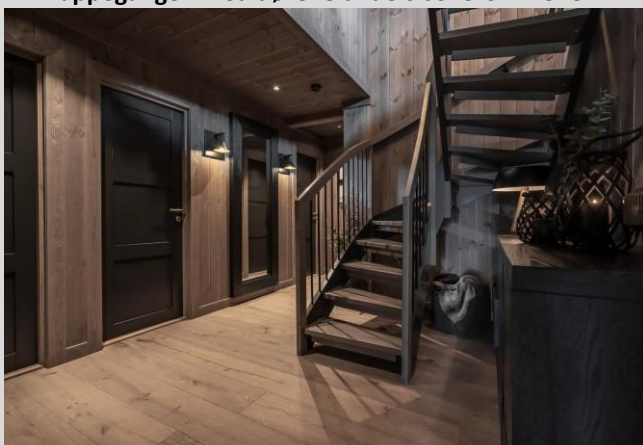




3 soverom og felles bad er plassert mot hyttas inngangsside.
1 soverom i hjørnet på andre siden av spabadet. På utsiden: En liten uteplass på til en kaffekopp i morgensol.
2 soverom i andre sidebygg – under hemsen.



Trappegangen med dørene til de 3 soverommene.



Det hyggelige soverommet i hjørnet – med dobbeltseng.



2 soverom med familie køyer.



Fellesbadet sentralt plassert til soverommene og hemsen.

Fellesbadet



LOFTSPLAN



Fra gangen til hemsen med stue, bod og sov-aktivitetsrom



Romslig TV stue mot utsiktssiden med plass til mange.



Sove- og aktivitetsrom på andre siden – den yngre generasjons favoritt rom!

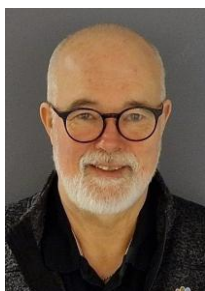




Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no