

TTH GEILO 1-202

BRA:	155 m²	GUA:	202 m²	BYA:	181 m²	Overbygd uteareal	6 m²
Soverom	4 (5)	Sengeplasser	10 (14)	Bad + Wc	3+1	Stuer	1(2)



AREALER							Største lengde	21,6	m
Hovedplan:	BRA-i	147 m ²	BRA-e	8 m ²	Sum BRA H.plan	155 m ²	Største bredde:	11,0	m
Lofts plan:	BRA	0 m ²	ALH	47 m ²	Sum GUA Loftsplan	47 m ²	Mønehøyde: *)	5,5	m
Sum arealer:	BRA	155 m ²	ALH	47 m ²	Sum GUA hytte	202 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.		

Å stå på dørstokken til hytta TTH Geilo 1-202 føles som et tydelig skifte – som å gå fra tempo til ro i ett steg. Dette er ikke et sted hvor du skal prestere, men et sted som tar deg imot, og kroppen forstår det før hodet gjør det.

Høyden, lyset og panoramaet gir en umiddelbar romfølelse – rolig, men kraftfull. Rommene åpner seg mot utsikten og slipper naturen inn, slik at alt kjennes fritt og harmonisk. Stillheten er myk og omsluttende – et sted hvor roen faller naturlig på plass.

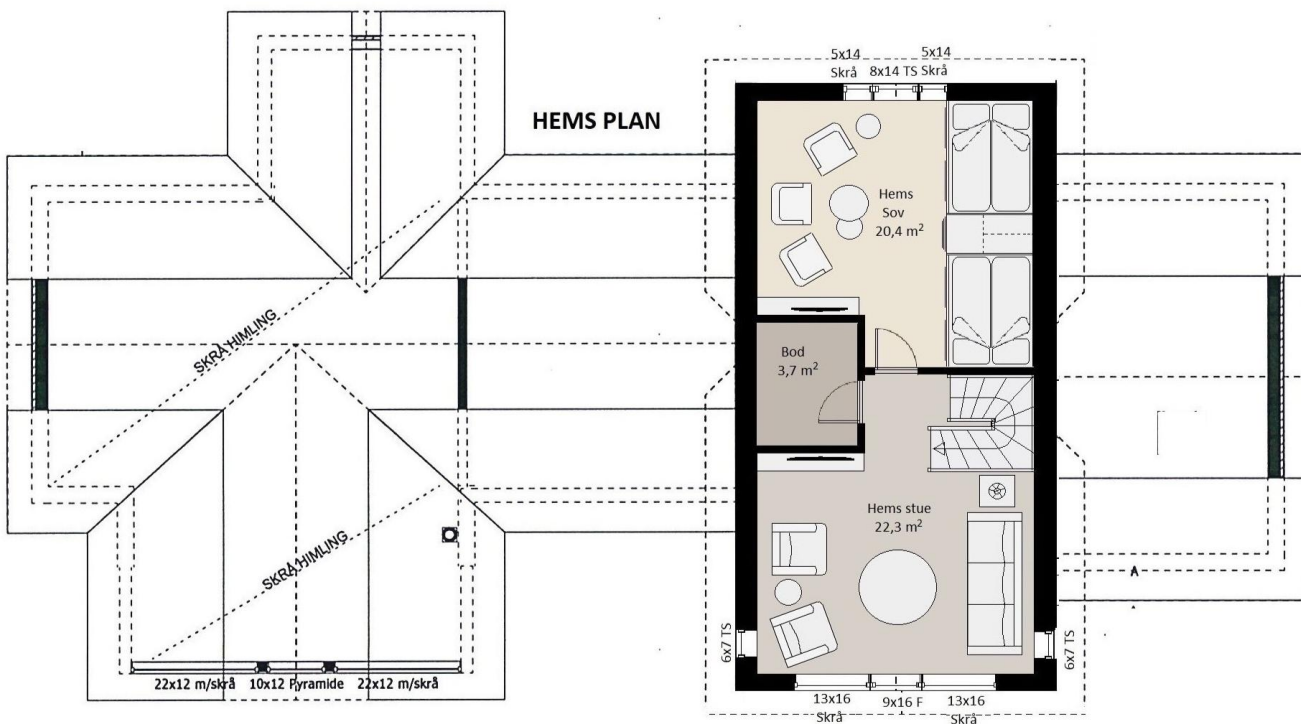
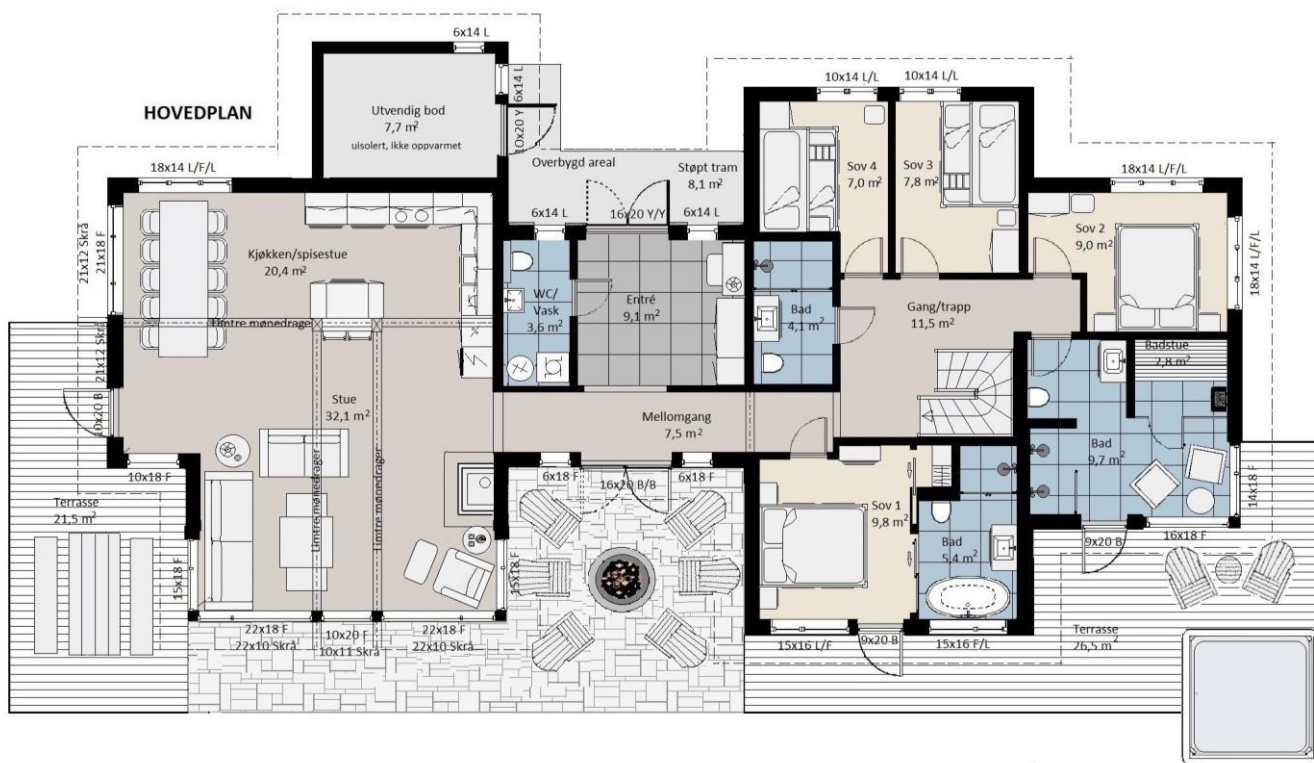
Geilo 1-202 er en hytte hvor det er lett å være sammen – noen gjør noe, andre ingenting – begge deler føles like riktig.

Her stemmer alt på en lavmælt og elegant måte – materialene, proporsjonene og utsikten. En helhet som ikke ber om oppmerksomhet – men som gir den tilbake i form av velvære, tilstedeværelse og ekte hyttestemning.

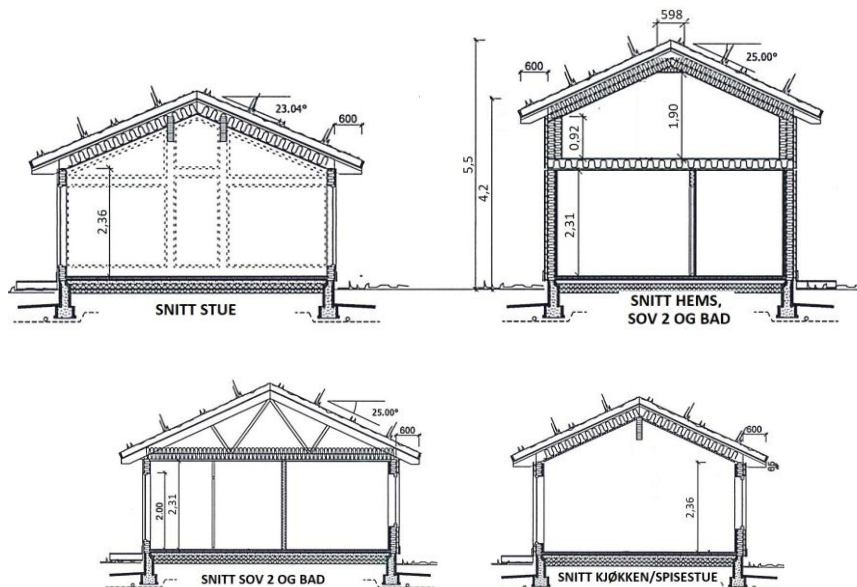
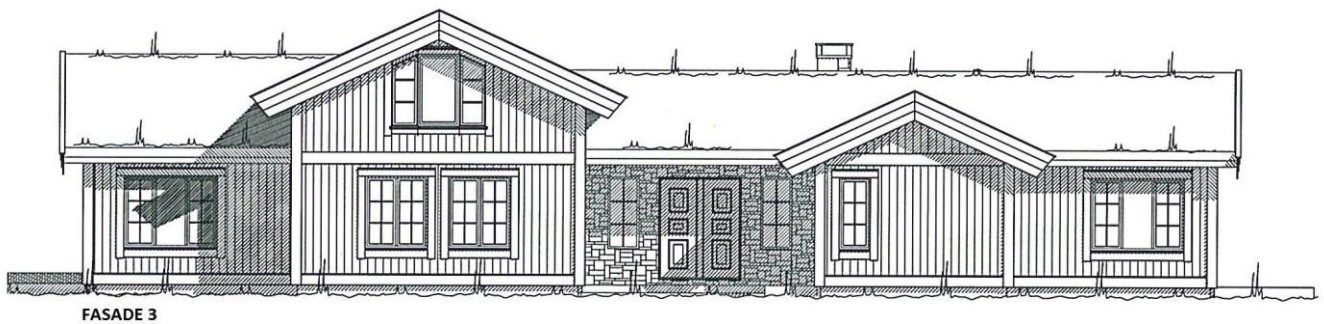
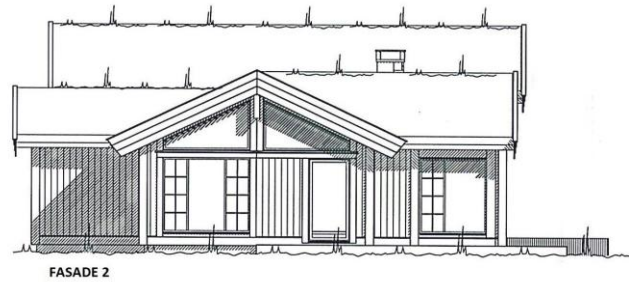
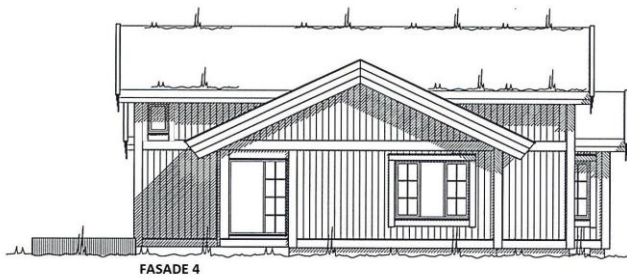
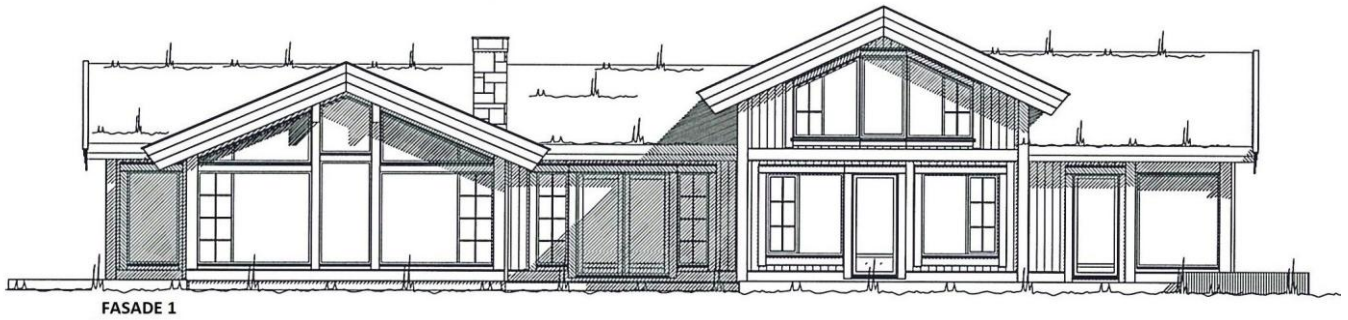
Den gode stemningen møtes allerede når du trer inn i hytta og ser rett ut mot fjell landskapet på den andre siden av mellomgangen - og kanskje velkomstflammer fra et bål fra den lune «lounge terrassen» utenfor?

Med arealeffektiv planløsning, der innredninger og praktisk bruk har hatt høy prioritet, tilbyr hytta deg masse velvære, luksus og praktiske løsninger, like velegnet med få på hytta som med mange – og i alle aldersgrupper.

Plantegninger



Tegninger fasader og snitt



Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Overbygd inngangsparti med skiferkledd vegg og pardør som inngangsdør. Ytterdør til bod ved hyttas hovedinngang.



Romslig entré – med garderobe plass på ene siden og dør til Wc-vask på motstående side.
Åpent fra entréen til mellomgangen med balkongdører til en lun uteplass utenfor.



Stue, spisestue og kjøkken samlet i hyttas ene sidedel. Terrasse utenfor med dør fra spisestua.



Stue og spisestue/kjøkkenet med lufting åpen skrå himling i 2 møneretninger og store vindusflater.



Spisestua og kjøkkenet plassert i egne åpne «soner». Spisestua i en vinkel som har mulighet for spisebord til mange. Kjøkkenet er visuelt adskilt med bæresøyler inntil kjøkkenøya.



Praktisk kjøkken med mange skap og skuffer og godt benkeplass.



Fra spisebordet har du sikt til både stuas panoramavinduer og flammene i peisen.



Lun uteplass utenfor mellomgangen hvor du kan nyte stemningen fra peisbordets flammer og fjellnaturen.



Master soverom og -bad plassert på utsiktssiden i hyttas andre sidebygg. Glass mellom soverom - badet og store vindusflater på utsiden. Badekar ved vinduet for privat avslapping i varmt vann med fjellnaturen.



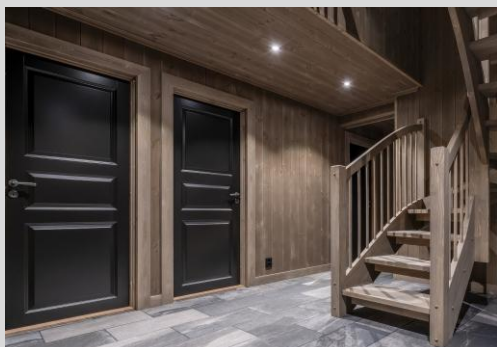
Velvære badet med badstue er plassert i det tredje sidebygget - på utsiktssiden og med terrasse utenfor.



Badet er oppdelt i 2 soner. Første del fra innvendig dør med sevantinnredning og klosett. Andre delen mot terrassen, med badstue, sitte område og dobbelt dusj. Badstua og baderommet har glassfront mot fjell landskapet utenfor.



Mot hyttas inngangsside og med dører fra gangen ligger 3 soverom, fellesbadet og trapp til hemsen.



2 soverom tilpasset familiekøyer og plass til garderobe.



Soverom 4 med dobbeltseng og vinduer i 2 retninger. Plass til garderoberap ved døra.



LOFTSPLAN

Romslig TV stue mot utsiktssiden med plass til mange.



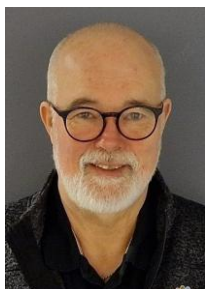
Sove- og aktivitetsrom på andre siden – den yngre generasjons favoritt rom!



Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg/
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no