

BRA:	129 m²	GUA:	176 m²	BYA:	150 m²	Overbyggd uteareal	5,2 m²
Soverom	4	Sengeplasser	8	Bad/Wc	3	Stuer	3



AREALER						Største lengde:	21,5 m	
Hovedplan:	BRA-i	126,7 m ²	BRA-e	8,5 m ²	Sum BRA Hovedplan	135,0 m ²	Største bredde:	10,5 m
Lofts plan:	BRA	0 m ²	ALH	40,8 m ²	Sum GUA Lofts plan	41,0 m ²	Mønehøyde: *)	6,00 m
Sum arealer:	BRA	161,7 m ²	ALH	40,8 m ²	Sum GUA hytte	176,0 m ²	*) Mønehøyde i.f.h.t. gjennomsnittlig terreng.	

TTH Beito 176 – en hytte med romslige og gode oppholdsarealer

Hytta byr på tre stuer, fire soverom, tre bad/wc og totalt åtte sengeplasser.

Hovedplan

Ved inngangen møtes du av et lunt, delvis overbyggd inngangsparti samt en praktisk bod for redskaper og sportsutstyr. Inngangsdøren fører inn til en romslig entré med gode garderobeløsninger og direkte tilgang til vaskerom med WC. Fra entréen går du videre inn i stuen gjennom doble skyvedører i glass.

Oppholdsrommet er en stor stue inndelt i tre soner. Hoveddelen består av en lys og luftig sofaavdeling mot utsikten, med åpen takhøyde og store vindusflater som slipper inn fjellandskapet og himmelen. I tillegg finnes en egen, rolig sittekrok perfekt for avslapning, samt utgang til terrasse via balkongdør. Mot fronten av hytta ligger en separat og avskjermet TV-stue.

Kjøkkenet og spisestuen er plassert i en egen sone med vinduer mot tre himmelretninger. Her er det god plass til spisebord vendt mot utsikten. Kjøkkenet er både funksjonelt og sosialt utformet, med rikelig lagringsplass og en kjøkkenøy som vender mot spiseplassen og vinduene. Fra spisestuen er det direkte utgang til terrasse med gode solforhold, spiseplass og grill – ideelt for måltider med utsikt mot fjellene.

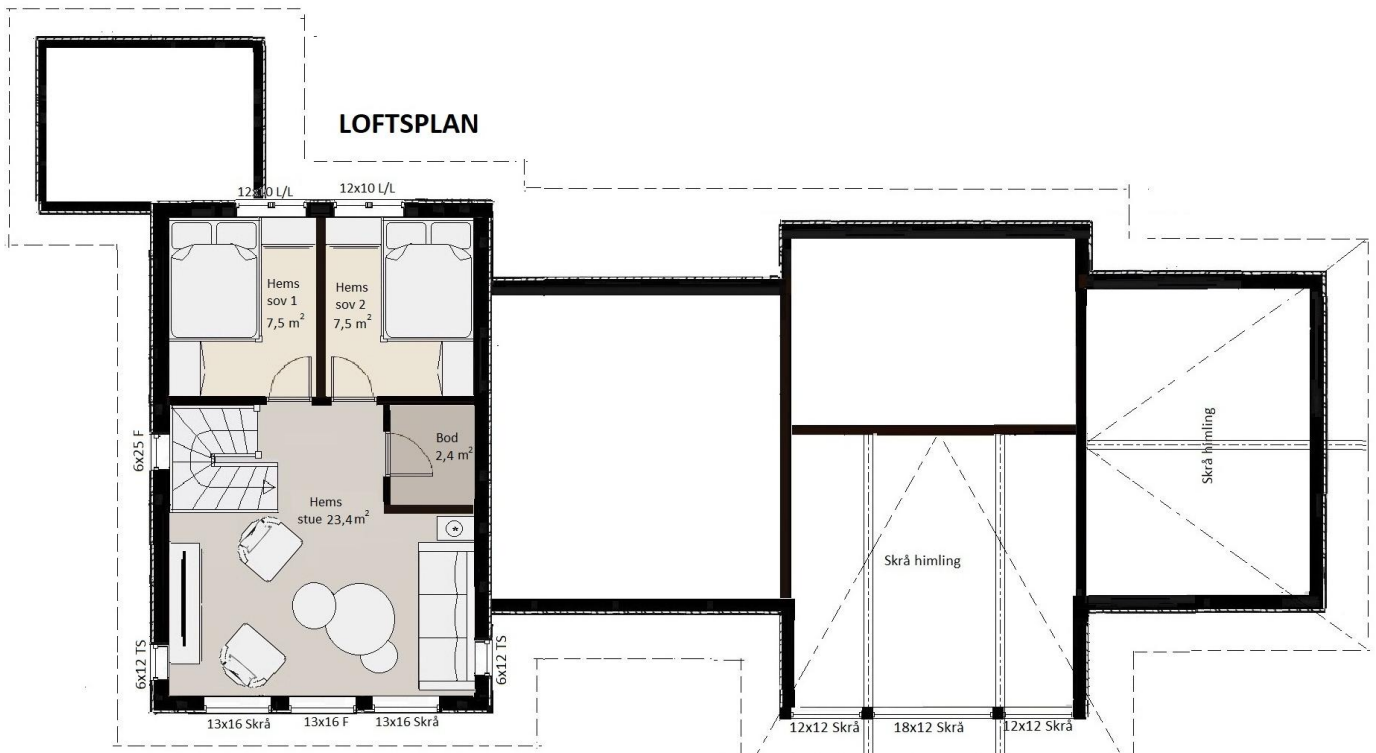
Peisen er sentralt plassert mellom stue og spisestue, slik at flammene kan nytes fra begge soner.

Soveromsavdelingen ligger skjermet til på den ene siden av hytta, adskilt med skyvedør, og består av to soverom og to bad. Masteravdelingen vender mot fremsiden og har eget bad samt walk-in garderobe. Det andre soverommet ligger mot utsikten og har direkte utgang til terrassen. I tillegg finnes bad med badstue, plassert nær soverommet og trappen til loftet. Badstua har vindu mot utsikten og fra badet er det utgang til terrasse.

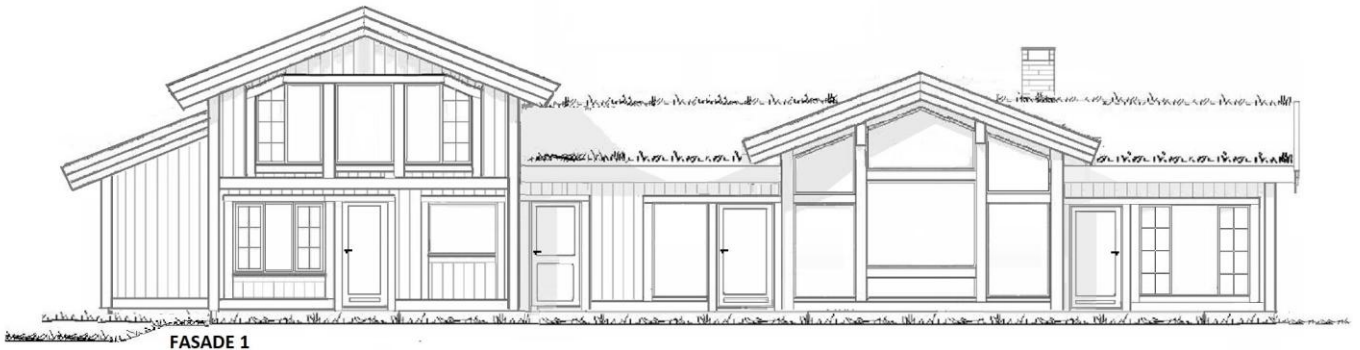
Lofts planet

Lofts planet rommer en lun og stemningsfull stue med panoramavinduer mot fjellandskapet – et perfekt sted for ro og avslapning. Her opppe finner du også to soverom vendt mot fremsiden av hytta, samt praktisk bod plass.

Plantegninger



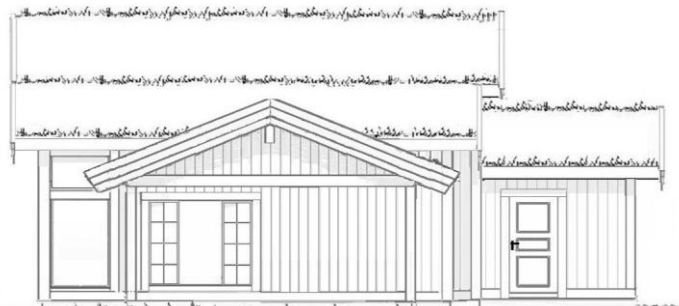
Fasader og snitt



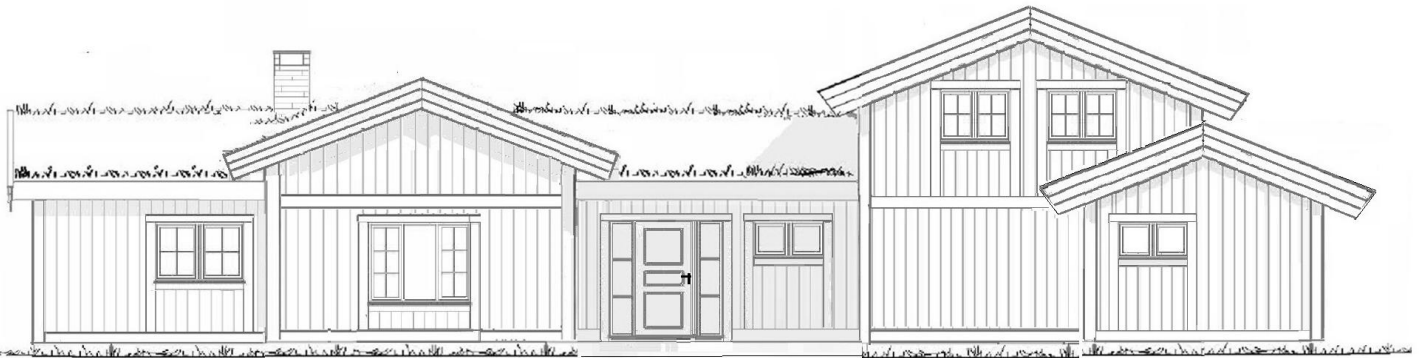
FASADE 1



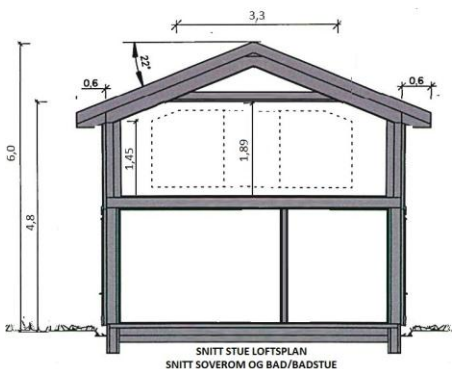
FASADE 4



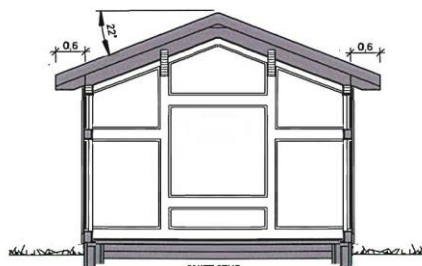
FASADE 2



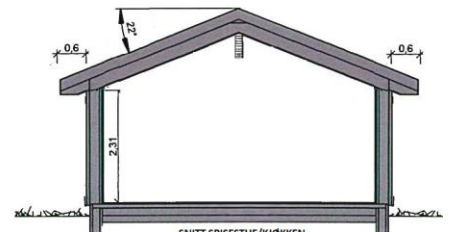
FASADE 3



SNITT STUE LOFTSPLAN
SNITT SOVEROM OG BAD/BADSTUE



SNITT STUE



SNITT SPISESTUE/KJØKKEN

Denne tegning er Tiurtoppen Hytter AS' eiendom, og kan ikke overdras til eller benyttes av andre uten skriftlig samtykke fra Tiurtoppen Hytter AS. jfr. Lov om Åndsverk av av 12.05.61.

HOVEDPLAN

Inngangssiden med redskap-/sportsbod og et hyggelig inngangsparti.



Lys fra sidevinder på inngangsdøra slipper inn godt med ly til entréen. På ene siden av entréen er det god plass til garderobe. Vaskerom med WC er plassert ved inngangsdøra på andre siden.



Fasaden mot stuas «lese krok» på ene siden, sofaavdelingen i midten og kjøkken/spisestua på andre siden. Ildstedet plassert mellom stua og spisesplassen med innsyn til flammene fra både stua og spisebordet.



Sofaplassen i stua med høy og luftig takhimling og panoramavinduer mot fjell landskapet og himmelen.



Hyggelig «lese krok»



Romslig TV stue mot fremsiden av hytta med adkomst fra stua.



Mot fremsiden av hytta og med adkomst fra stua ligger en romslig separat TV-stue.



Under skår takhimling, åpent fra stua, men adskilt i egen sone, ligger kjøkkenet og spisestua der fjellnaturen kan nytes fra både spisebordet og kokeplata på kjøkkenøya. og store vinduer på andre siden.



Praktisk kjøkkeninnredning med god plass til utstyr og benkeplass til matlaging



Soveromsavdelingen med trapp til loftsplanet er plassert adskilt på ene siden av hytta.



Masteravdelingen med romslig soverom. Garderobeplass i adskilt walk-in garderobe. Master badet med dør fra garderoberoommet.



Det andre soverommet mot utsiktssiden med balkongdør til terrassen og store vindusflater mot fjellnaturen.



Fellesbadet med badstue. Vindu i badstuen og balkongdør fra badet til terrassen på utsiden.



LOFTSPLAN

Hyggelig stue på loftsplanet med panorama utsikt til fjell landskapet.



2 soverom og bod plassert på andre siden av loftspanet.

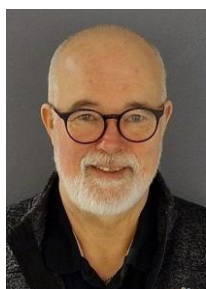




Ønsker du mer informasjon om denne hytta eller andre muligheter?
Ta gjerne kontakt med oss for en hytteprat på

E-post: post@tiurtoppen.no eller tlf. +47 400 34 120

eller kontakt en av oss direkte:



Per Vaaten
Salgsleder/Salg
tomt/hytte utvikling
Tlf. +47 974 91 455
E-post: per@tiurtoppen.no



Hilde Nordberg
Daglig leder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 400 34 121
E-post: hilde@tiurtoppen.no



Trine Ø. Leibniz
Interiørkonsulent/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 481 85 690
E-post: trine@tiurtoppen.no



Anders Hagen
Prosjektleder/Salg/
prosjektutvikling
Tlf. +47 951 57 062
E-post: anders@tiurtoppen.no

Hovedkontor:
Elvegata 19
2609 Lillehammer

Salgskontor:
Billingstadsletta 25
1396 Billingstad

E-post: post@tiurtoppen.no
Tlf: +47 400 34120
www.tiurtoppen.no

Fra idé til kvalitetshytte «klar til bruk»

Unike kvalitetshytter skapt etter dine ønsker og behov – bygget med håndverk på øverste nivå og høy standard. Vi utvikler, bygger, innreder og ferdigstiller hytta, og leverer helhetlige løsninger fra øverste nivå. Med én kontraktspart hele veien får du trygghet, forutsigbarhet og en smidig prosess.

Fra idé, klar til bruk – sammen med deg